

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи земельного участка**

г.Катайск

\_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа**, зарегистрирован 12.07.2023 г., ИНН 4500009457, ОГРН 123450003319, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице Председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 76 от 05.07.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года проведения открытого аукциона на право продажи земельных участков по извещению \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_ ) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером **45:07:\_\_\_\_\_** площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для \_\_\_\_\_, с местоположением: Курганская область, Катайский р-н, \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Плата по договору**

2.1 Цена земельного участка установлена в соответствии с Протоколом № \_\_ от \_\_\_\_\_ года проведения открытого аукциона на право продажи земельных участков по извещению № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_).

2.2 Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1. Договора) за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ ) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3 Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4 Оплата производится Покупателем в рублях в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ ) и перечисляется по следующим реквизитам:

**УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа),  
ИНН 4500009496, КПП 450001001, БИК 013735150**

**расчетный счет 03100643000000014300, кор/счет 40102810345370000037**

**Банк: Отделение Курган Банка России**

**КБК 70011406012140000430 – продажа земли**

**ОКТМО 37 512 000.**

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0.3 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложением к Договору является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.

6.5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации права в регистрирующем органе.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (Т.В. Рогачевских)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Адрес: Курганская область,  
г.Катайск,  
ул.Ленина, 200.

Адрес:

## Передаточный акт к договору купли-продажи

г.Катайск

\_\_\_\_\_ года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа**, зарегистрирован 12.07.2023 г., ИНН 4500009457, ОГРН 123450003319, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице Председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 76 от 05.07.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_ г. передал Покупателю в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для \_\_\_\_\_, с местоположением: Курганская область, Катайский р-н, \_\_\_\_\_.

2. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать земельный участок и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными, а договор исполненным.

3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (ст. 556 ГК РФ).

4. Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых хранится в делах Катайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, один – у Покупателя, один – у Продавца.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа

\_\_\_\_\_(Т.В. Рогачевских)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

