



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 г. № 504  
г. Катайск

**Об установлении базовой ставки платы за найм жилого помещения, находящегося в муниципальном жилом фонде Катайского муниципального округа Курганской области и предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Катайского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Курганской области от 23.12.2022г. №396 «Об установлении на территории Курганской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», Решением Думы Катайского муниципального округа от 31.10.2023 г. №149 «Об утверждении Положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Катайского муниципального округа Курганской области», Уставом Катайского муниципального округа Курганской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2024 года базовую ставку платы за найм жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде Катайского муниципального округа Курганской области и предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения специализированного жилого фонда Катайского муниципального округа

Курганской области, с учетом доли оплаты населением 100%, в размере 10,30 рублей за 1 кв.метр в месяц.

2. Установить дифференцированные ставки платы за найм жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде Катайского муниципального округа Курганской области и предоставляемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения специализированного жилого фонда, за 1 кв.метр общей площади в месяц, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений в виде платы за наем, перечисляются организацией, уполномоченной собственником жилого помещения собирать с населения плату за найм, в бюджет Катайского муниципального округа, по КБК 700 111 0904414 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» для их аккумуляции и используются по целевому назначению на проведение капитального ремонта, реконструкцию и модернизацию жилищного фонда Катайского муниципального округа Курганской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа  
Курганской области

Г.М. Морозов



Дифференцированные ставки платы за найм жилого помещения,  
находящегося в муниципальном жилищном фонде Катайского муниципального округа Курганской области и предоставляемого по договору  
социального найма,  
договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда за 1 кв.м. общей площади в месяц (рублей)

Месторасположение дома, степень благоустройства		Группы домов, капитальность, период постройки											
		Кирпичные				Крупнопанельные				Смешанные и деревянные			
		1965 и ранее	1966-1986	1987-1997	1998 и позже	1965 и ранее	1966-1986	1987-1997	1998 и позже	1965 и ранее	1966-1986	1987-1997	1998 и позже
		В рублях											
Центральная часть города от ул.Школьная до ул.Молодежная, от ул.Советская до железной дороги	Имеющие все виды благоустройства	6,8	9,5	10,9	13,6	6,2	8,7	9,9	12,4	4,9	6,9	7,9	9,9
	Имеющие не все виды благоустройства	4,9	6,9	7,9	9,9	4,3	6,1	6,9	8,6	3,1	4,3	4,9	6,2
	Относящиеся к категории ветхих и аварийных	3,1	4,3	4,9	6,2	2,8	3,9	4,4	5,6	1,9	2,6	3,0	3,7
Восточнее до ул.Шелементьева, западнее до ул.Голикова, севернее железной дороги включительно ул.Северная	Имеющие все виды благоустройства	6,2	8,7	10,0	12,5	5,7	7,9	9,1	11,3	4,5	6,3	7,3	9,1
	Имеющие не все виды благоустройства	4,5	6,3	7,3	9,1	4,0	5,6	6,3	7,9	2,8	4,0	4,5	5,7
	Относящиеся к категории ветхих и аварийных	2,8	4,0	4,5	5,7	2,5	3,6	4,1	5,1	1,7	2,4	2,7	3,4
Остальная часть города	Имеющие все виды благоустройства	5,7	7,9	9,1	11,3	5,2	7,2	8,2	10,3	4,1	5,8	6,6	8,2
	Имеющие не все виды благоустройства	4,1	5,8	6,6	8,2	3,6	5,0	5,8	7,2	2,6	3,6	4,1	5,2
	Относящиеся к категории ветхих и аварийных	2,6	3,6	4,1	5,2	2,3	3,2	3,7	4,6	1,5	2,2	2,5	3,1
Жилые помещения, расположенные в прочих	Имеющие все виды благоустройства	4,5	6,3	7,3	9,0	4,1	5,8	6,6	8,2	3,3	4,6	5,3	6,6

населенных пунктах Катайского муниципального округа	Имеющие не все виды благоустройства	3,3	4,6	5,3	6,6	2,9	4,0	4,6	5,8	2,1	2,9	3,3	4,1
	Относящиеся к категории ветхих и аварийных	2,1	2,9	3,3	4,1	1,9	2,6	3,0	3,7	1,2	1,7	2,0	2,5