

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



КАТАЙСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КАТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2023 г. № 116
г. Катайск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута от 07.02.2023 г. Администрация Катайского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 1055 кв.м, в том числе:
 - на части земельного участка с кадастровым номером 45:07:030201:168-557 кв.м.;
 - на части земельного участка с кадастровым номером 45:07:030201:19-52 кв.м.;
 - на землях в границах кадастрового квартала 45:07:030201 – 446 кв.м.
2. Установить в интересах акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:030201, земельных участков с кадастровыми номерами 45:07:030201:168 и 45:07:030201:19 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях строительства, для размещения и эксплуатации линейного объекта «ЛЭП-0,4кВ н.п. Верхнеключевское (инв. № 205002083)» расположенного по адресу: РФ, Курганская область, Катайский район, МО Никитинский сельсовет.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «СУЭНКО»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Китайскому районному комитету по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Китайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования)

муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Глава Катайского района



Г.М.Морозов

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Ушаковский сельсовет, руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:07:030201	5,91	0,01	446	49	12,92

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:030201 составляет 12,92 (двенадцать) рублей 92 копейки и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Курганской области (Администрация Катайского района, л/с 03433015730), ИНН 4509000681, КПП 450901001, р/с 03231643376120004300, КБК 09811105313050000120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, единый казначейский счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37612101.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

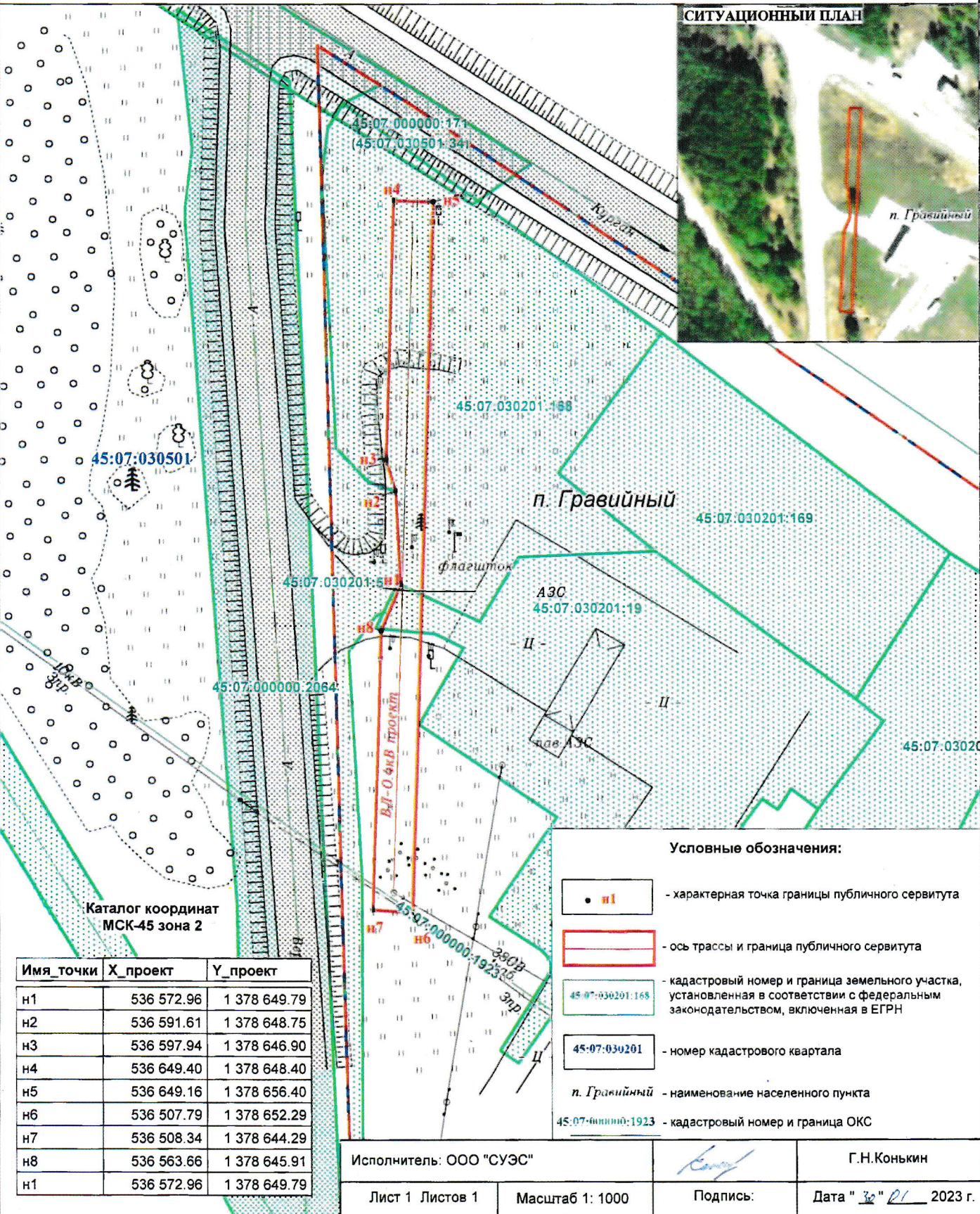
Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: ЛЭП-0,4кВ н.п. Верхнеключевское (Инв.№205002083)

Площадь: 1055 кв.м

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Катайский район, МО Никитинский сельсовет



Условные обозначения:

- н1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- ось трассы и граница публичного сервитута
- 45:07:030201:168 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- 45:07:030201 - номер кадастрового квартала
- п. Гравийный - наименование населенного пункта
- 45:07:030201:1923 - кадастровый номер и граница ОКС

Имя точки	X_проект	Y_проект
н1	536 572.96	1 378 649.79
н2	536 591.61	1 378 648.75
н3	536 597.94	1 378 646.90
н4	536 649.40	1 378 648.40
н5	536 649.16	1 378 656.40
н6	536 507.79	1 378 652.29
н7	536 508.34	1 378 644.29
н8	536 563.66	1 378 645.91
н1	536 572.96	1 378 649.79

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Катайский район, МО Никитинский сельсовет

Система координат - МСК-45, зона 1

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:07:030201:168, 45:07:030201:19

Кадастровый квартал: 45:07:030201

Площадь публичного сервитута – 1055 кв.м. в том числе:

45:07:030201:168 - 557 кв.м, 45:07:030201:19 - 52 кв.м, 45:07:030201 - 446 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	536572.96	1378649.79	0.10
н2	536591.61	1378648.75	0.10
н3	536597.94	1378646.90	0.10
н4	536649.40	1378648.40	0.10
н5	536649.16	1378656.40	0.10
н6	536507.79	1378652.29	0.10
н7	536508.34	1378644.29	0.10
н8	536563.66	1378645.91	0.10
н1	536572.96	1378649.79	0.10