



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.08.2026 года

№ 420

г. Катайск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского
муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Курганской области от 10.02.2026 г. № 26 «Об установлении в 2026 году случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектов генеральных планов городских и муниципальных округов, проектов правил землепользования и застройки городских и муниципальных округов, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, Дума Катайского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденные решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 24.12.2024 г. № 307 «Об утверждении правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области», согласно приложениям 1-3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления (мандатную).

Председатель Думы Катайского
муниципального округа
Курганской области

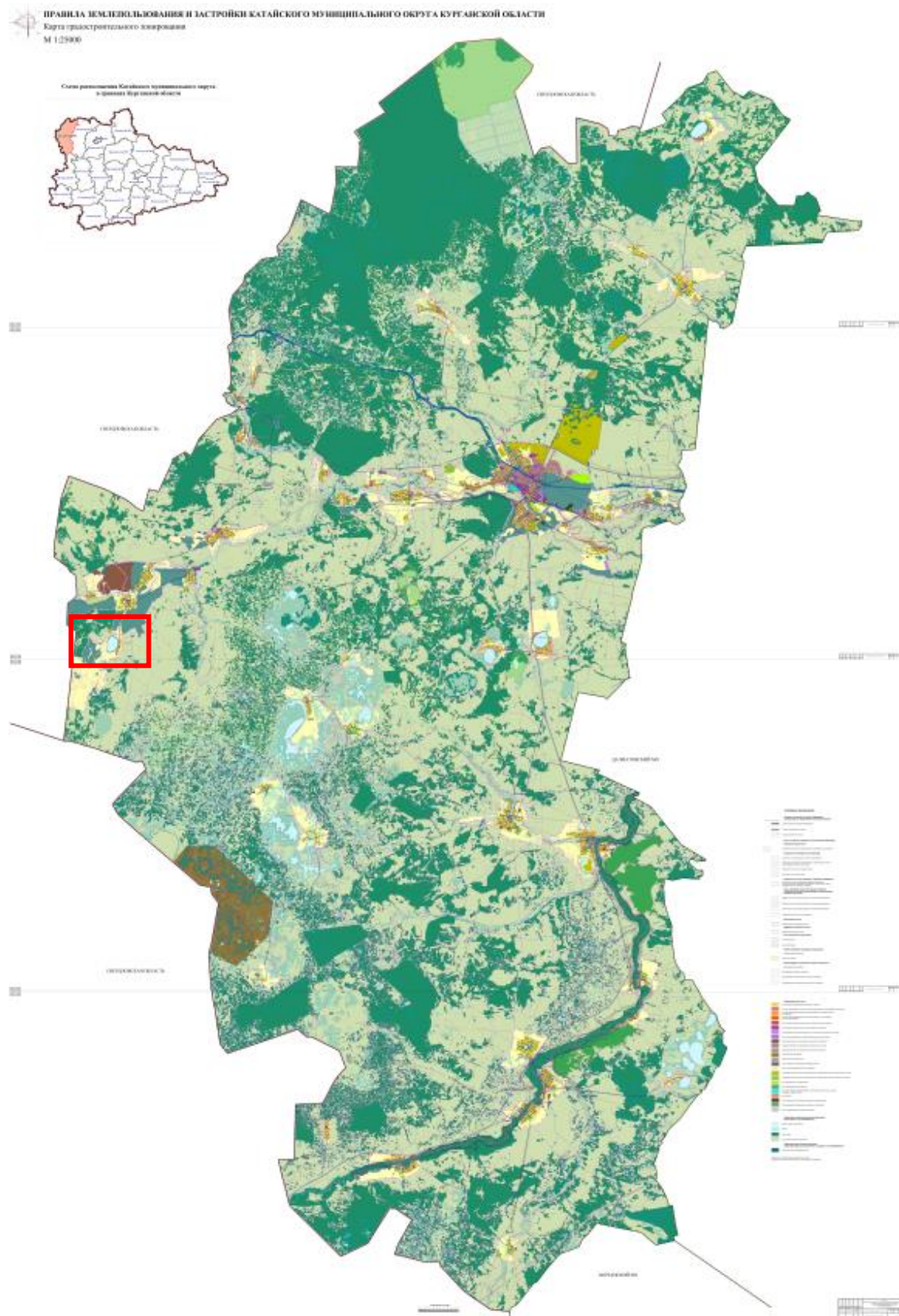
К.А. Поспелов

Глава Катайского
муниципального округа
Курганской области

В.А. Лебедев

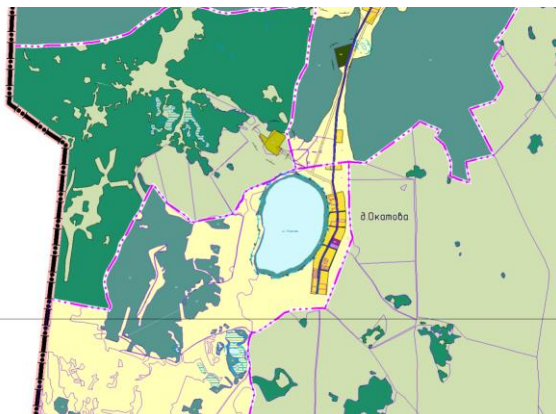
Приложение 1 к решению Думы Катайского
муниципального округа Курганской
области от 27.08.2026 № 420 «Об
утверждении изменений в правила
землепользования и застройки Катайского
муниципального округа Курганской
области»

Карта градостроительного зонирования Катайского муниципального округа М 1:25000

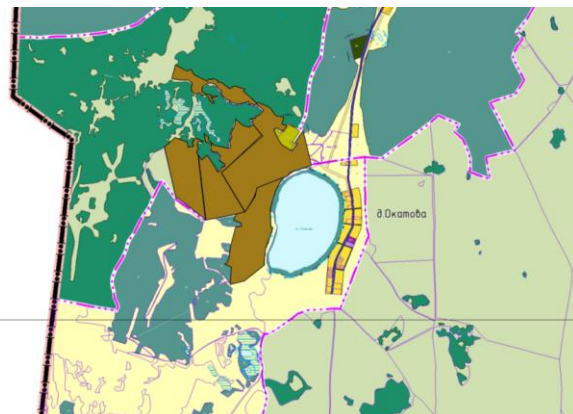


 - фрагмент Карты

Фрагмент 1 Карты градостроительного зонирования муниципального округа М 1:25000; (существующее положение)



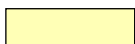
Фрагмент 1 Карты градостроительного зонирования муниципального округа М 1:25000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:



Зона сельскохозяйственных угодий (территории, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются)



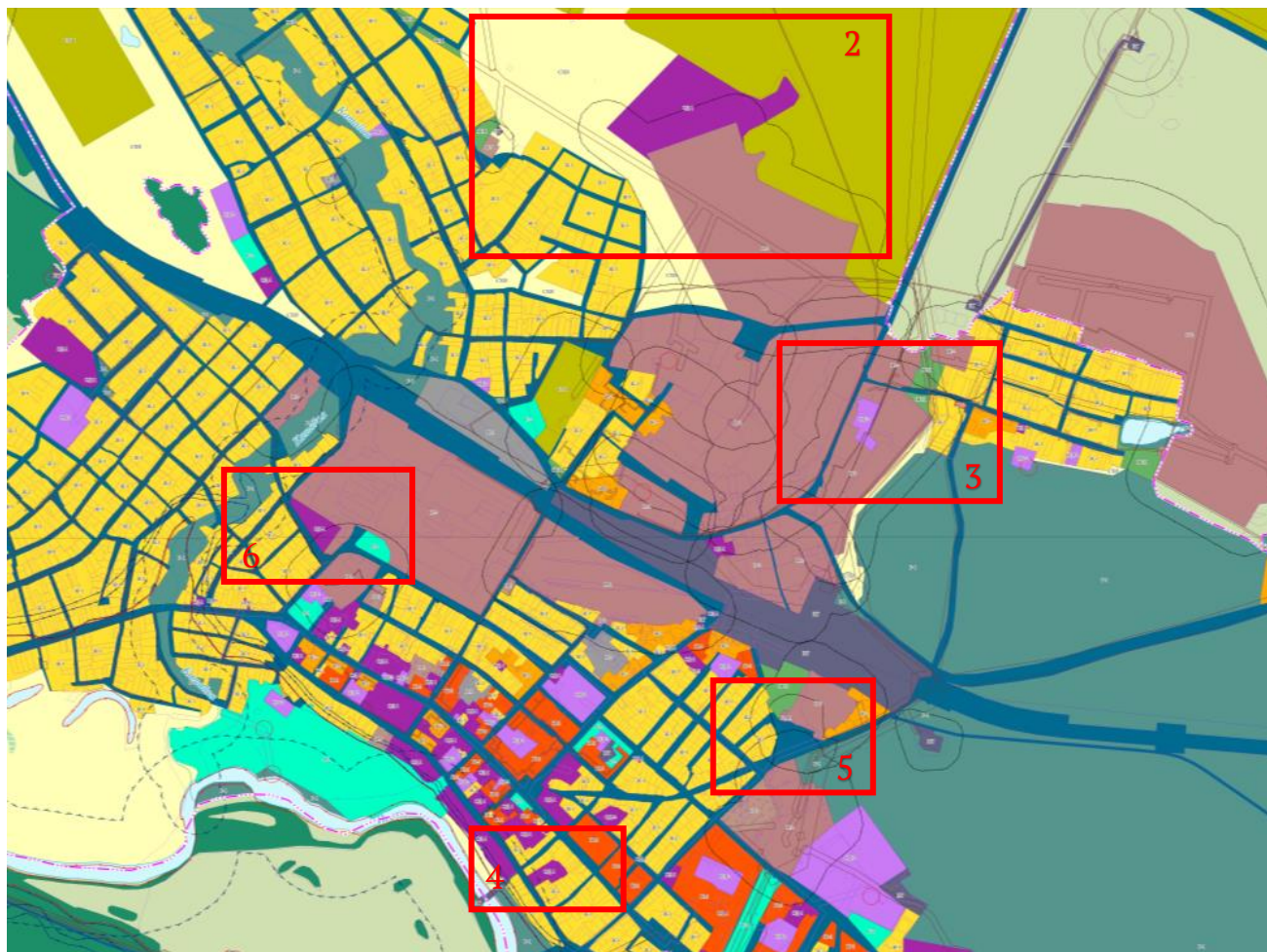
СХИ - зона сельскохозяйственного использования



П-4 - зона полезных ископаемых

Приложение 2 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 27.08.2026 № 420 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области»

Карта градостроительного зонирования г. Катайск – М 1:5 000



 - фрагмент Карты

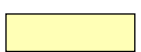
Фрагмент 2 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(существующее положение)



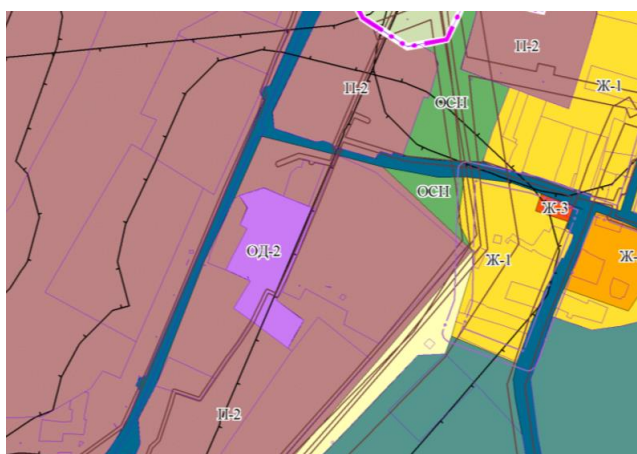
Фрагмент 2 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



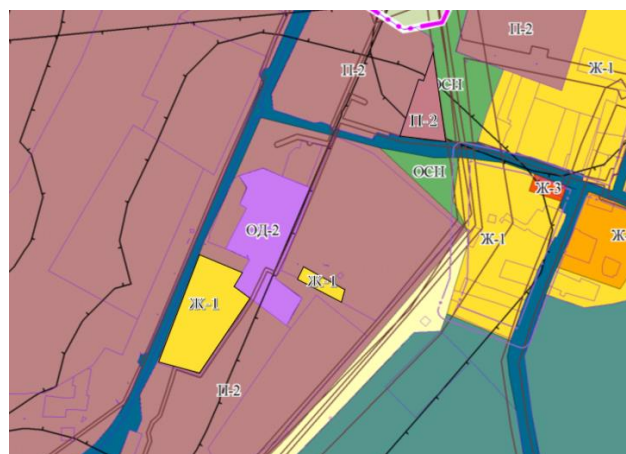
Условные обозначения:

	ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения
	СХИ – зона сельскохозяйственного использования
	П-4 – зона полезных ископаемых

Фрагмент 3 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(существующее положение)



Фрагмент 3 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

	П-2 – Производственная зона (санитарно-защитная зона до 100 м)
	Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОСН – зона озелененных территорий специального назначения

Фрагмент 4 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(существующее положение)



Фрагмент 4 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

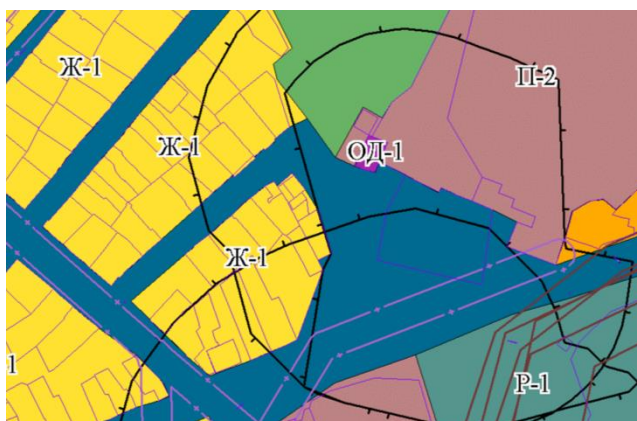


ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

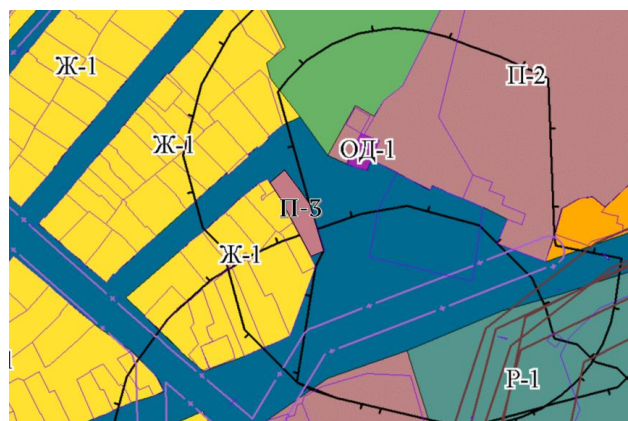


Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Фрагмент 5 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(существующее положение)



Фрагмент 5 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

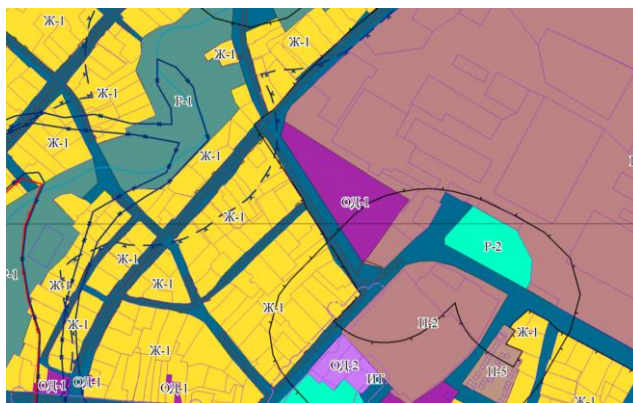


Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

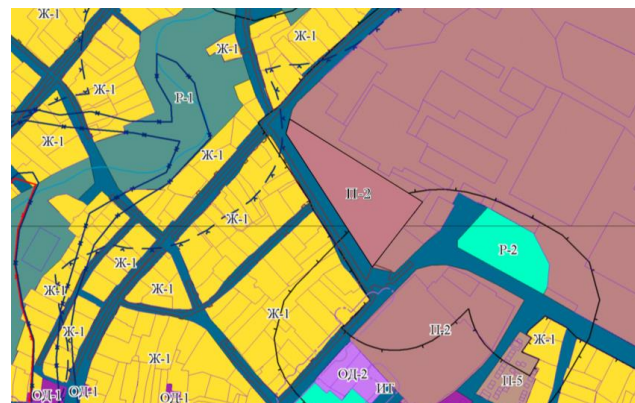


П-3 – производственная зона (санитарно-защитная зона до 50 м)

Фрагмент 6 Карты градостроительного зонирования г.Катайск М 1:5000;
(существующее положение)



Фрагмент 6 Карты градостроительного зонирования г. Катайск М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



Условные обозначения:



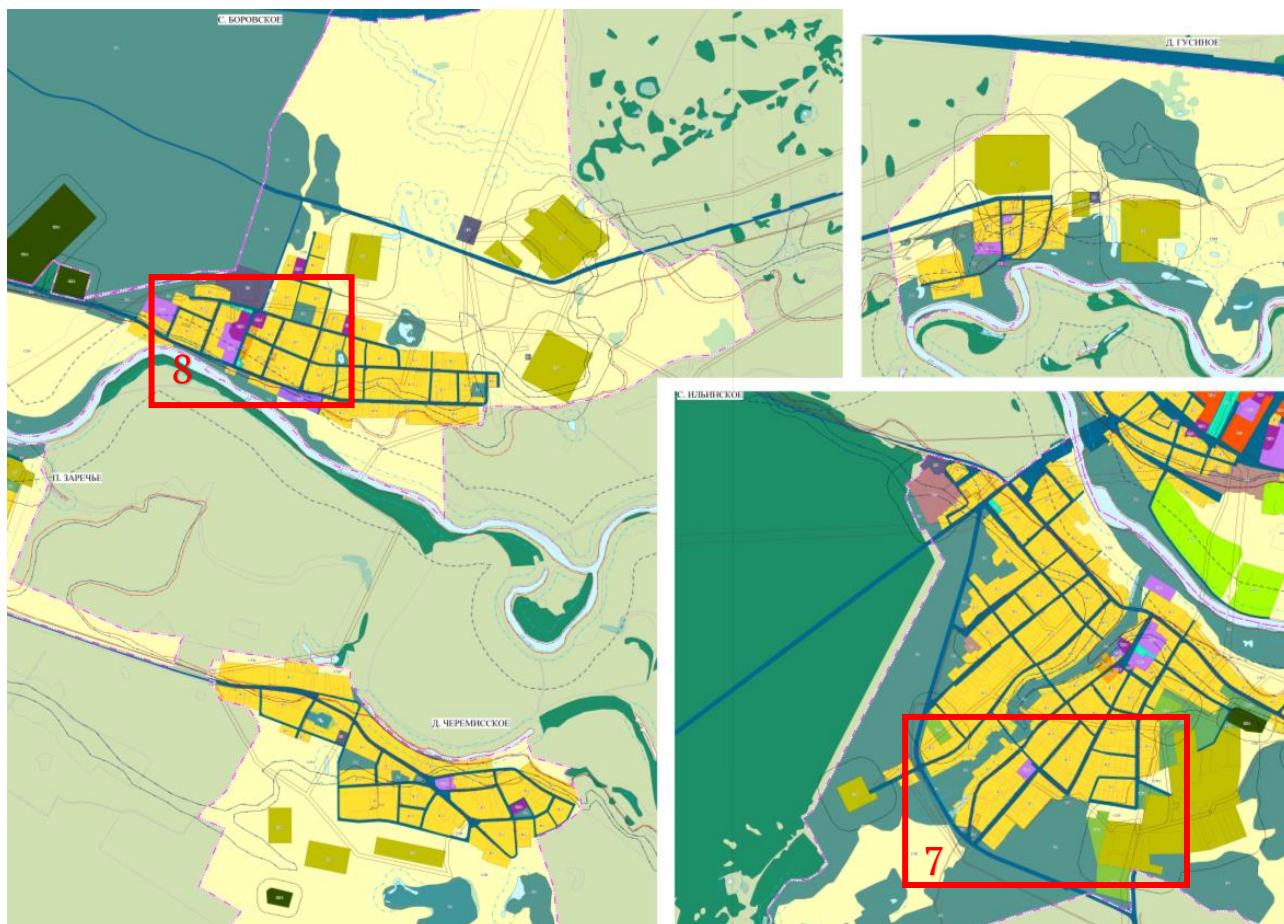
ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения



П-2 – производственная зона (санитарно-защитная зона до 100 м)

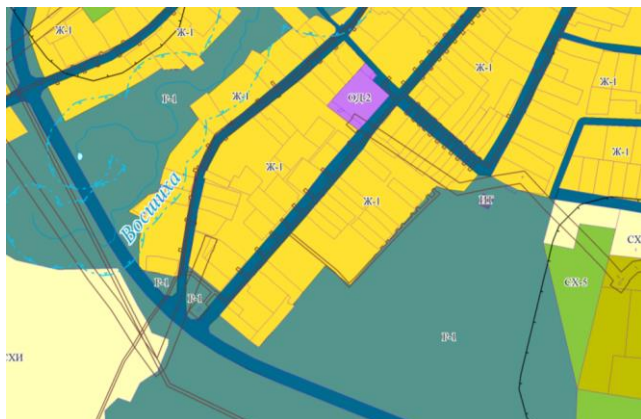
Приложение 3 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 27.08.2026 № 420 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области»

Карта градостроительного зонирования д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское - М 1:5 000;

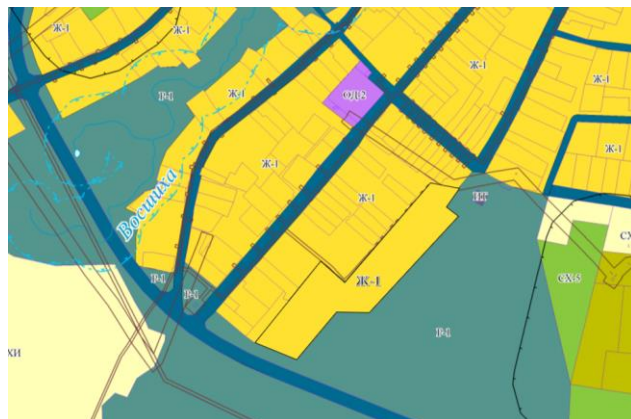


- фрагмент Карты

Фрагмент 7 Карты градостроительного зонирования д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 7 Карты градостроительного зонирования д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

- Р-1 – зона рекреационного назначения
- Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Фрагмент 8 Карты градостроительного зонирования д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 8 Карты градостроительного зонирования д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

- Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)