



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.08.2026 года

№ 419

г. Катайск

**Об утверждении изменений в генеральный план Катайского
муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Курганской области от 10.02.2026 г. № 26 «Об установлении в 2026 году случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектов генеральных планов городских и муниципальных округов, проектов правил землепользования и застройки городских и муниципальных округов, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, Дума Катайского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденный решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 24.12.2024 № 306 «Об утверждении генерального плана Катайского муниципального округа Курганской области», согласно приложениям 1-6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления (мандатную).

Председатель Думы Катайского
муниципального округа
Курганской области

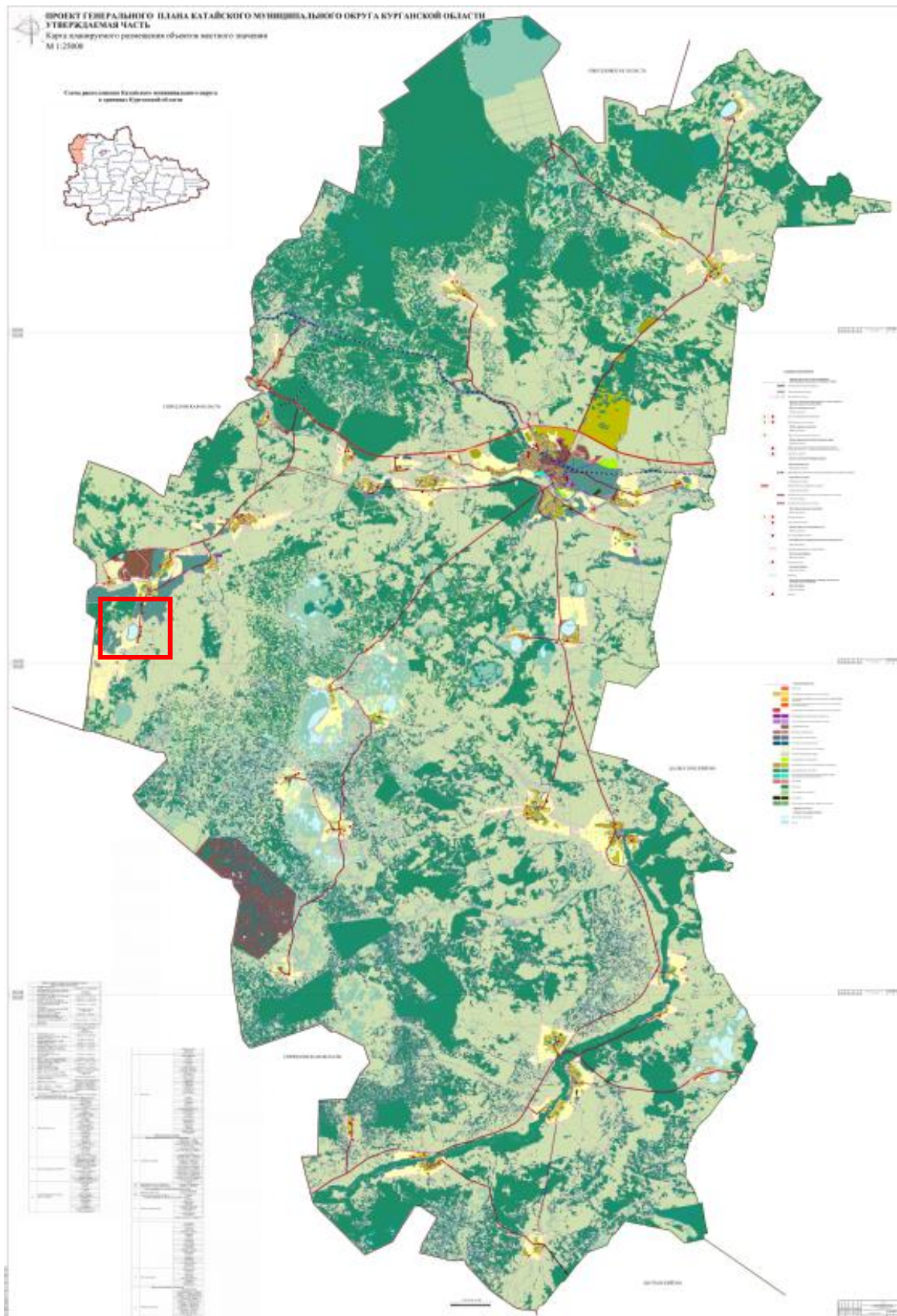
К.А. Пospelов

Глава Катайского
муниципального округа
Курганской области

В.А. Лебедев

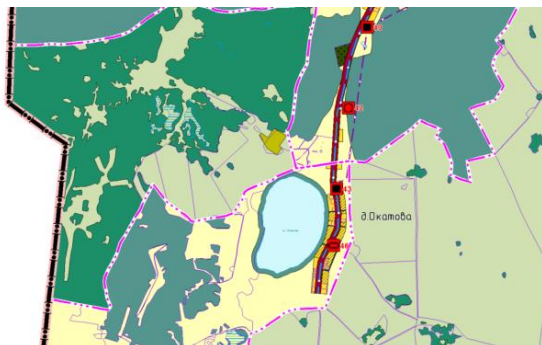
Приложение 1 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 27.08.2026 № 419 «Об утверждении изменений в генеральный план Катайского муниципального округа Курганской области»

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа - М 1:25 000;

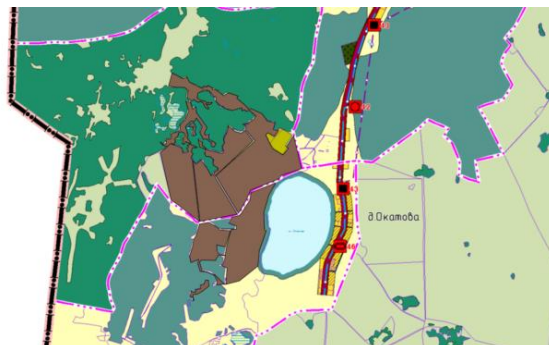


- фрагмент Карты

Фрагмент 1 Карты планируемого
размещения объектов местного значения
муниципального округа М 1:25000;
(существующее положение)



Фрагмент 1 Карты планируемого
размещения объектов местного значения
муниципального округа М 1:25000;
(предлагаемые изменения)

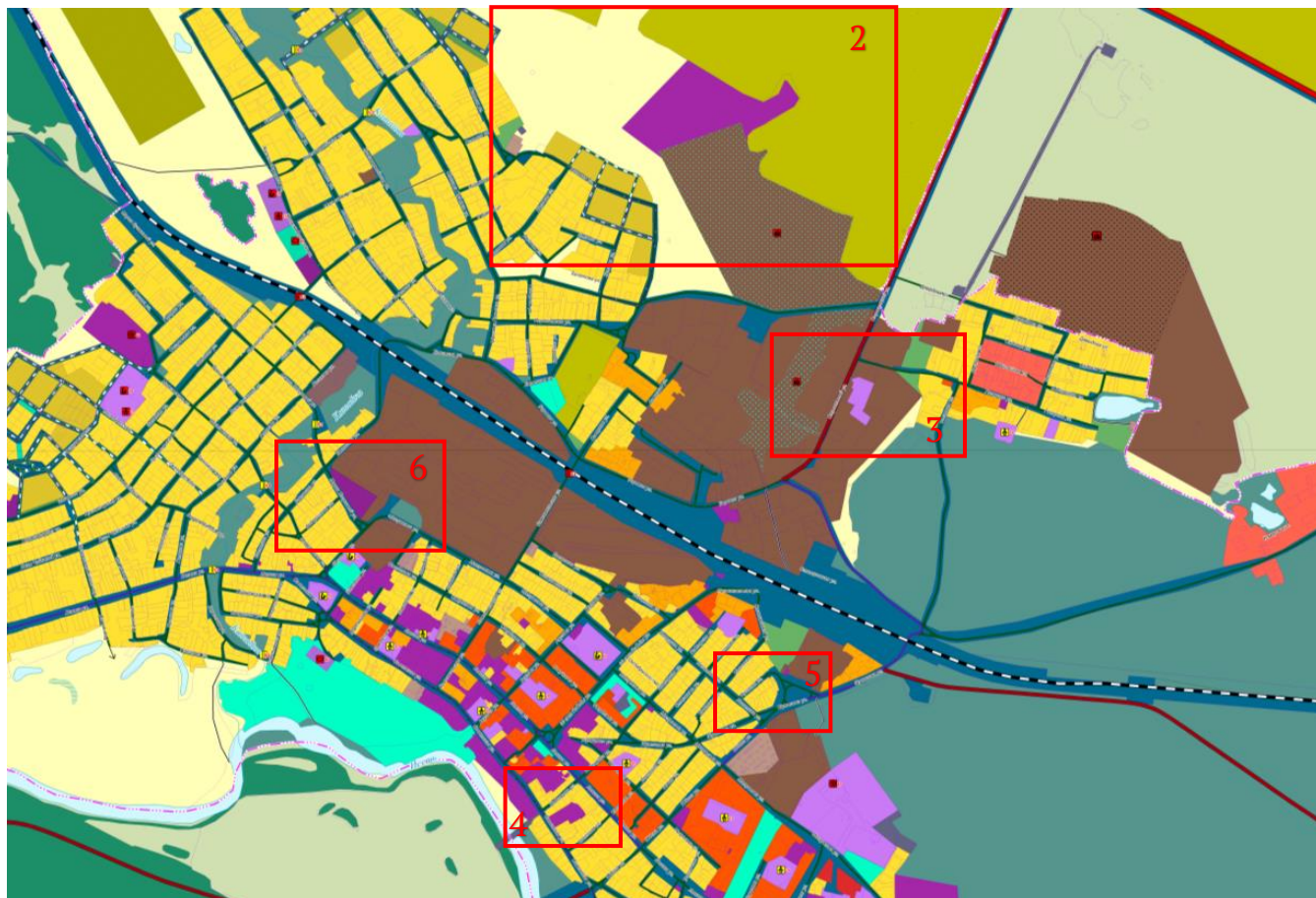


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Зона сельскохозяйственных угодий |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | Производственная зона |

Приложение 2 к решению Думы Катайского
муниципального округа Курганской
области от 27.08.2026 № 419 «Об
утверждении изменений в генеральный
план Катайского муниципального округа
Курганской области»

Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск - М 1:5 000;



 - фрагмент Карты

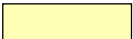
Фрагмент 2 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 2 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона сельскохозяйственного использования
	Производственная зона

Фрагмент 3 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 3 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

	Производственная зона
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона озелененных территорий специального назначения

Фрагмент 4 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 4 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

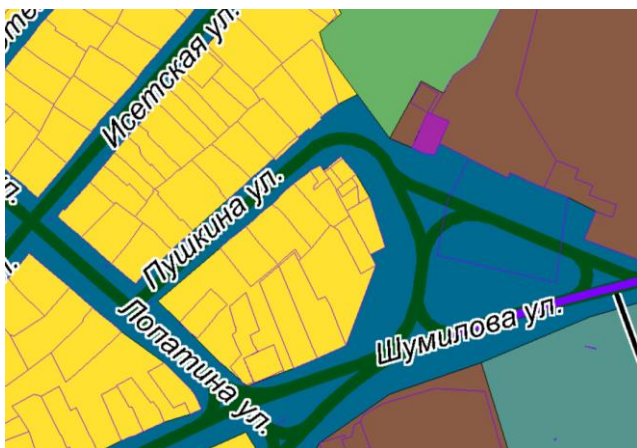


Многофункциональная общественно-деловая зона

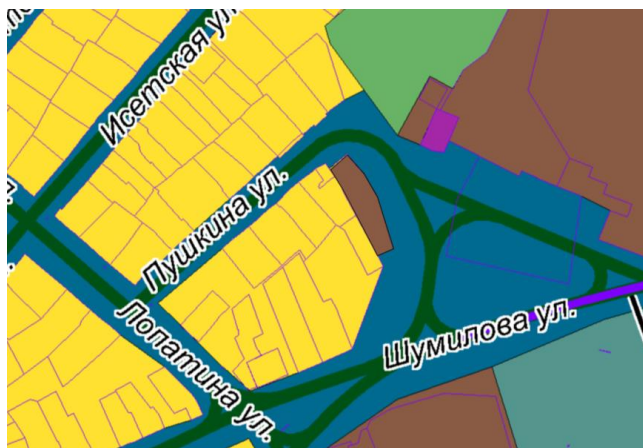


Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Фрагмент 5 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 5 Карты планируемого размещения объектов местного значения г. Катайск М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

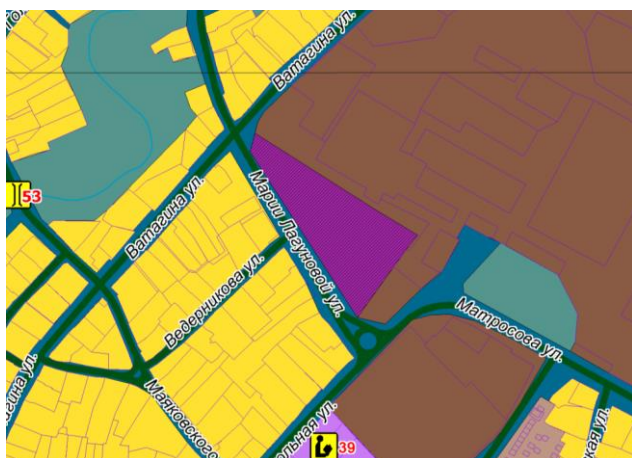


Зона застройки индивидуальными жилыми домами

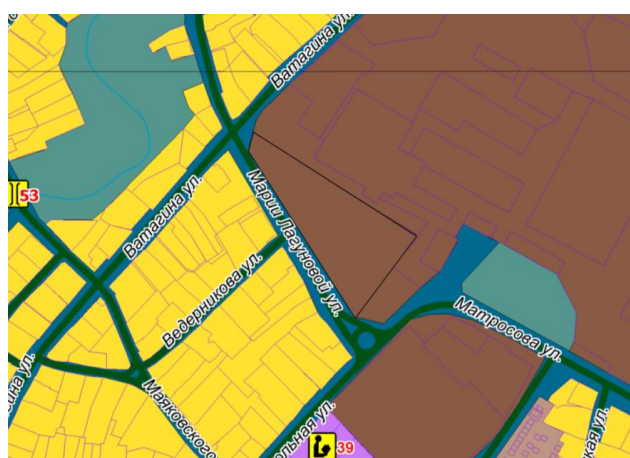


Производственная зона

Фрагмент 6 Карты планируемого размещения объектов местного значения г.Катайск М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 6 Карты планируемого размещения объектов местного значения г.Катайск М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:



Многофункциональная общественно-деловая зона



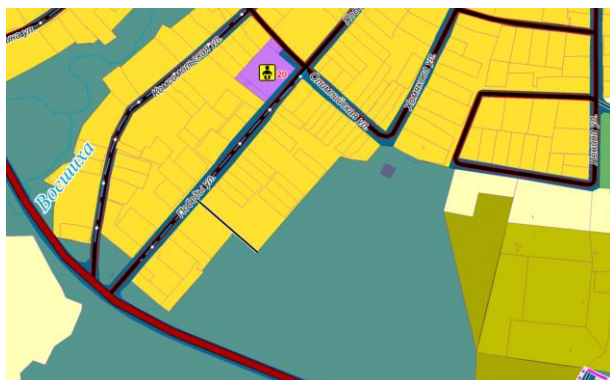
Производственная зона

Приложение 3 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 27.08.2026 № 419 «Об утверждении изменений в генеральный план Катайского муниципального округа Курганской области»

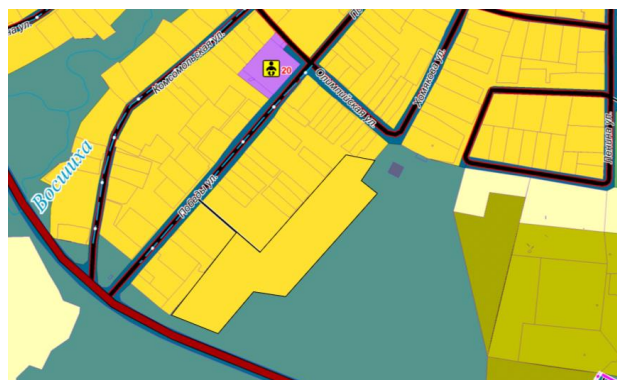
Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское - М 1:5 000;



Фрагмент 7 Карты планируемого размещения объектов местного значения д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 7 Карты планируемого размещения объектов местного значения д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

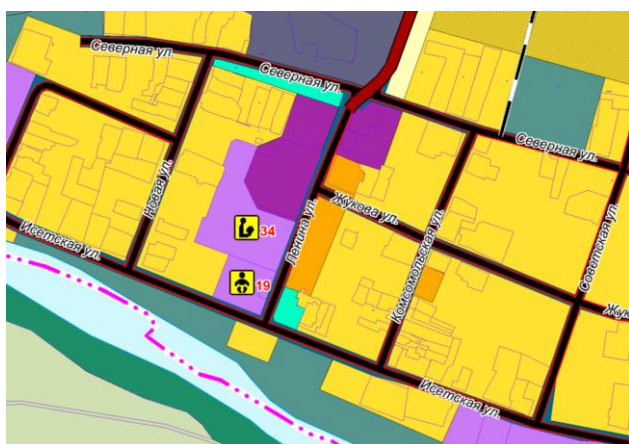


Зона рекреационного назначения

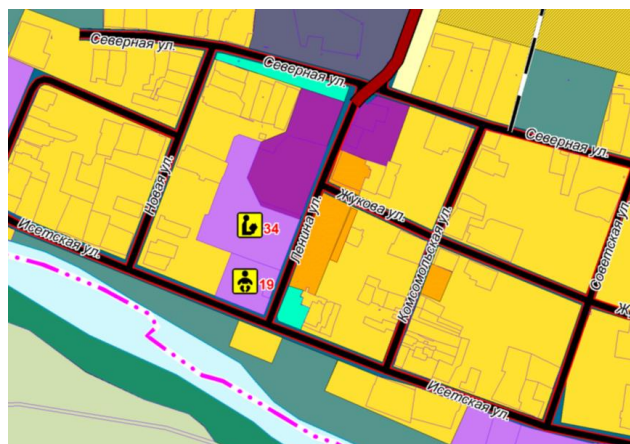


Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Фрагмент 8 Карты планируемого размещения объектов местного значения д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент 8 Карты планируемого размещения объектов местного значения д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье, с. Ильинское М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:



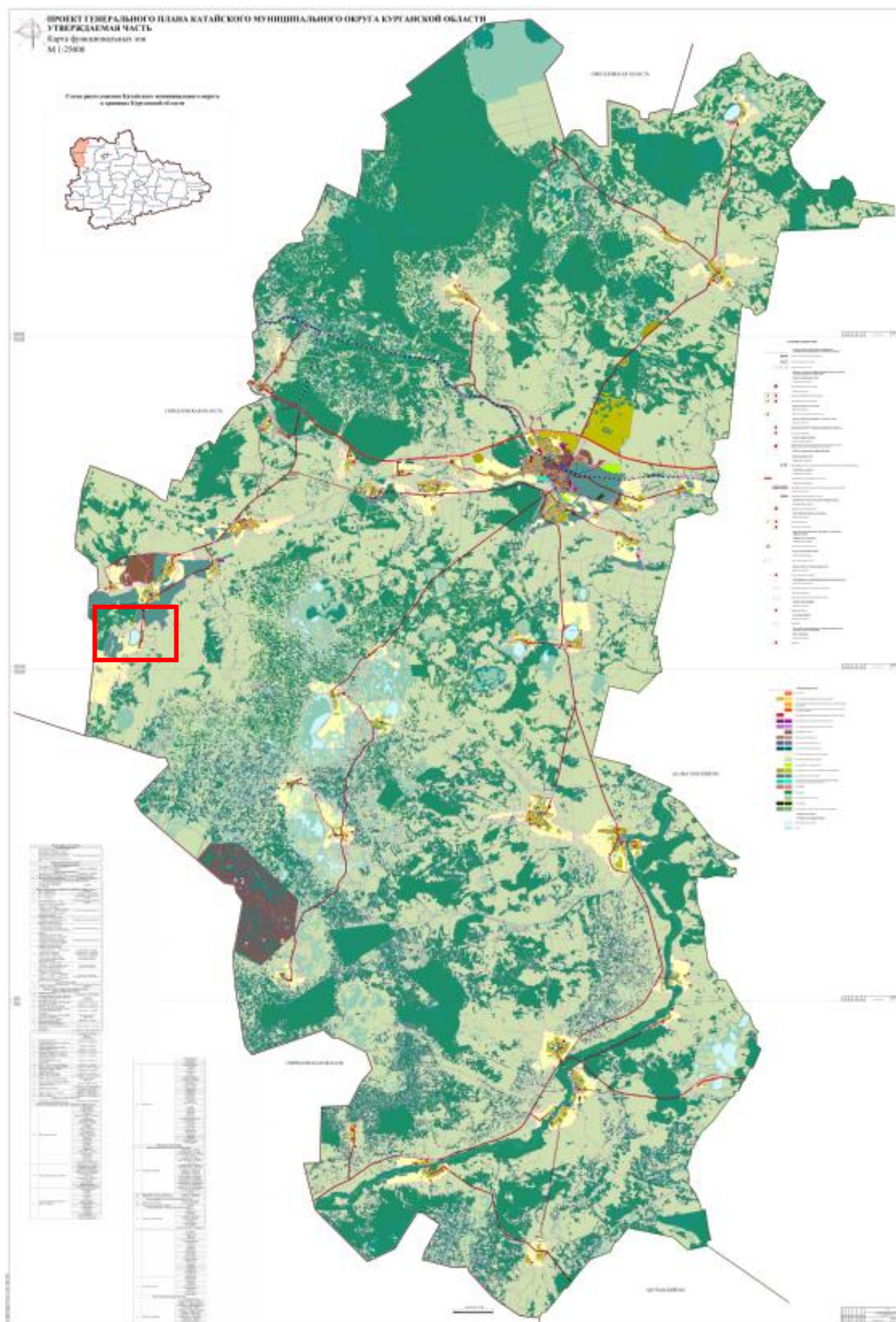
Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

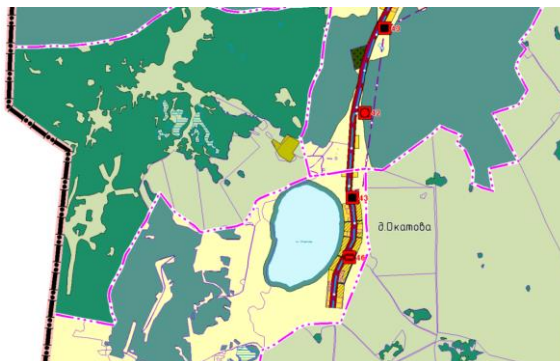
Приложение 4 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 27.08.2026 № 419 «Об утверждении изменений в генеральный план Катайского муниципального округа Курганской области»

Карта функциональных зон муниципального округа - М 1:25 000;

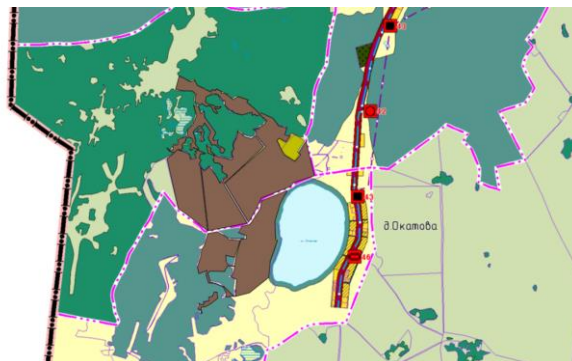


- фрагмент Карты

Фрагмент 1 Карты функциональных зон
муниципального округа М 1:25000;
(существующее положение)



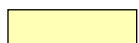
Фрагмент 1 Карты функциональных зон
муниципального округа М 1:25000;
(предлагаемые изменения)



Условные обозначения:



Зона сельскохозяйственных угодий



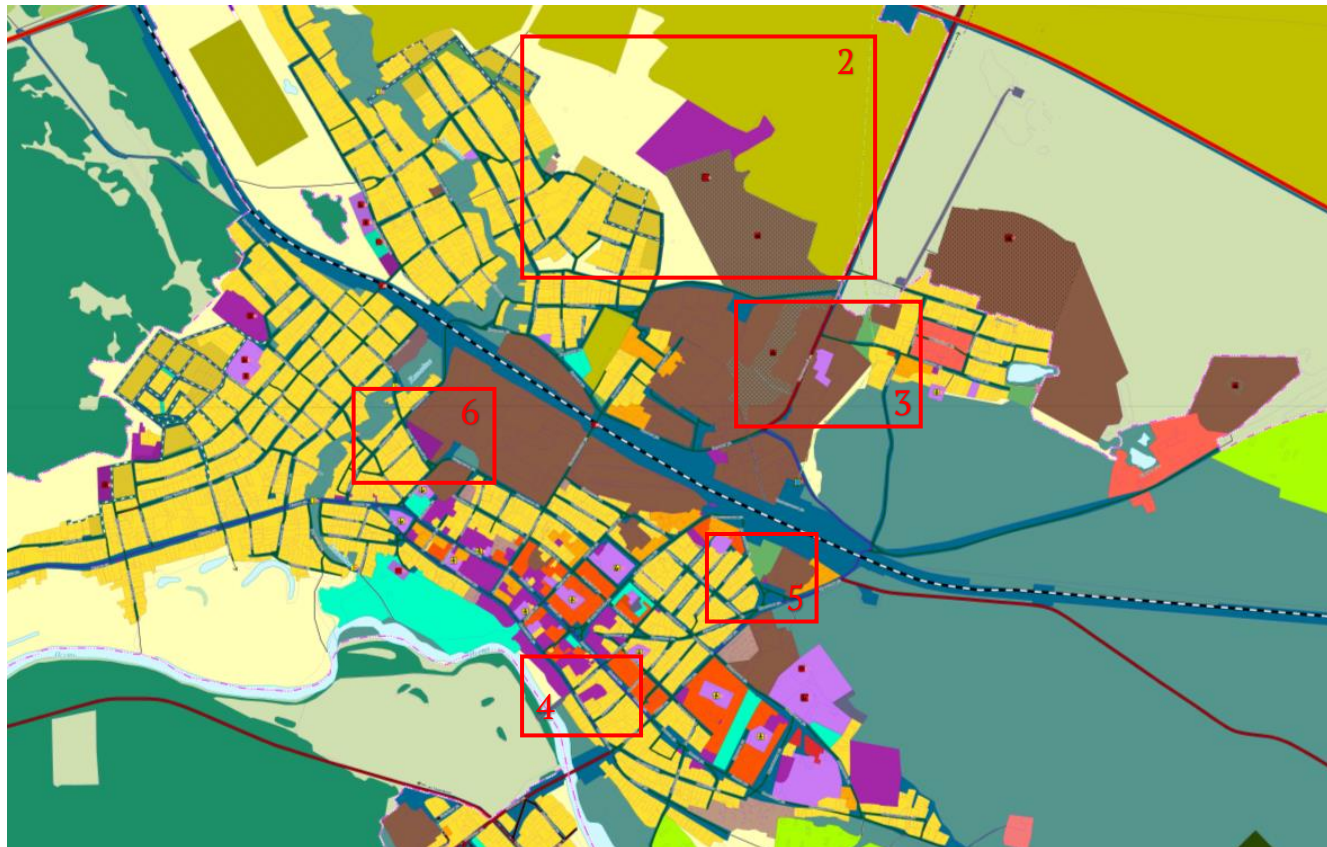
Зона сельскохозяйственного использования



Производственная зона

Приложение 5 к решению Думы Катайского
муниципального округа Курганской
области от 27.08.2026 № 419 «Об
утверждении изменений в генеральный
план Катайского муниципального округа
Курганской области»

Карта функциональных зон г. Катайск - М 1:5 000;

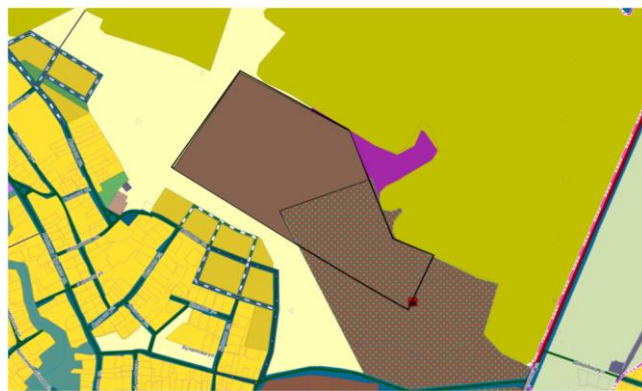


- фрагмент Карты

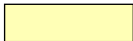
Фрагмент 2 Карты функциональных зон г.
Катайск М 1:5000; (существующее
положение)



Фрагмент 2 Карты функциональных зон г.
Катайск М 1:5000; (предлагаемые
изменения)



Условные обозначения:

	Зона сельскохозяйственного использования
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Производственная зона

Фрагмент 3 Карты функциональных зон г.
Катайск М 1:5000; (существующее
положение)



Фрагмент 3 Карты функциональных зон г.
Катайск М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

	Производственная зона
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона озелененных территорий специального назначения

Фрагмент 4 Карты функциональных зон
г.Катайск М 1:5000; (существующее
положение)



Фрагмент 4 Карты функциональных зон
г.Катайск М 1:5000; (предлагаемые
изменения)



Условные обозначения:



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Фрагмент 5 Карты функциональных зон
г.Катайск М 1:5000; (существующее
положение)



Фрагмент 5 Карты функциональных зон
г.Катайск М 1:5000; (предлагаемые
изменения)



Условные обозначения:



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

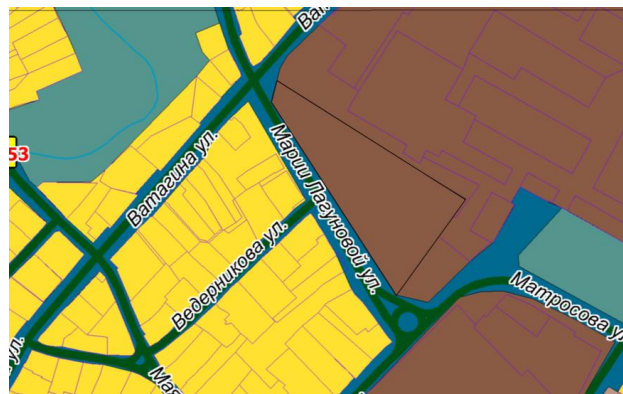


Производственная зона

Фрагмент 6 Карты функциональных зон
г.Катайск М 1:5000; (существующее
положение)



Фрагмент 6 Карты функциональных зон
г.Катайск М 1:5000; (предлагаемые
изменения)



Условные обозначения:



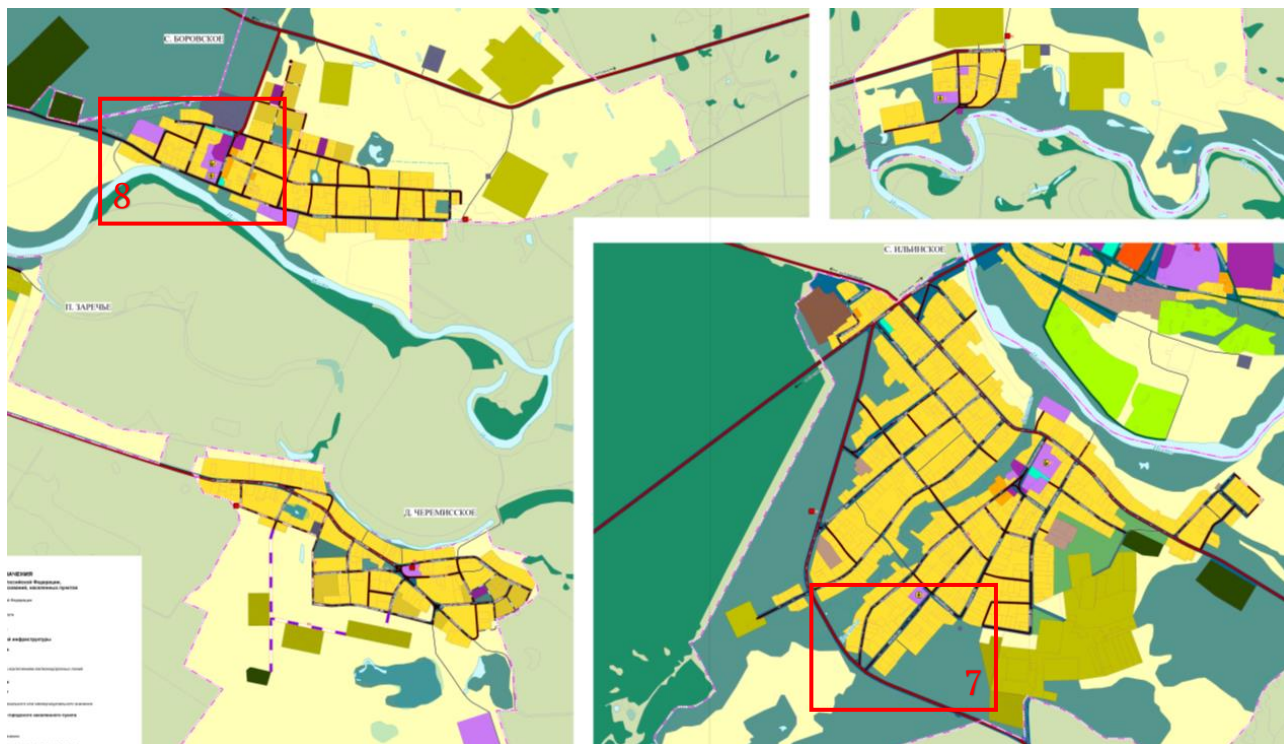
Многофункциональная общественно-деловая зона



Производственная зона

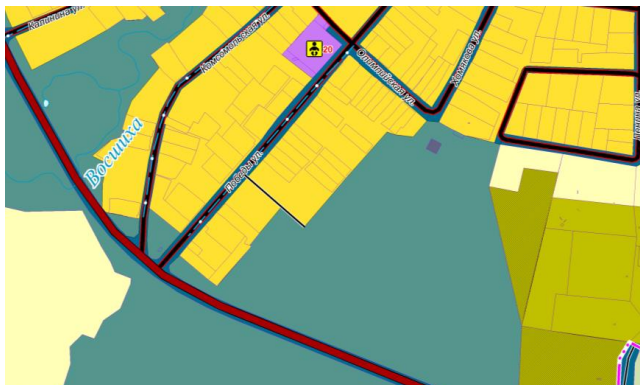
Приложение 6 к решению Думы Катайского
муниципального округа Курганской
области от 27.08.2026 № 419 «Об
утверждении изменений в генеральный
план Катайского муниципального округа
Курганской области»

Карта функциональных зон д. Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п. Заречье,
с. Ильинское - М 1:5 000

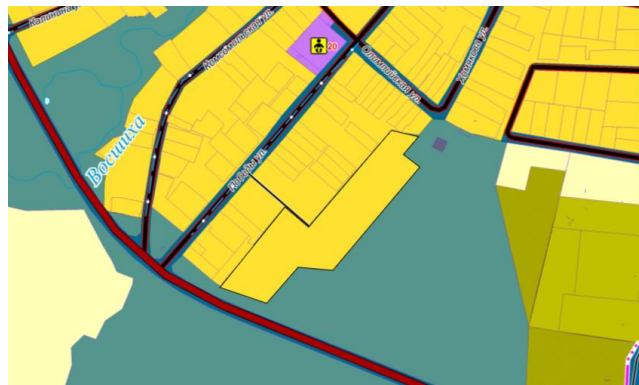


 - фрагмент Карты

Фрагмент 7 Карты функциональных зон д.
Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п.
Заречье, с. Ильинское, М 1:5000;
(существующее положение)



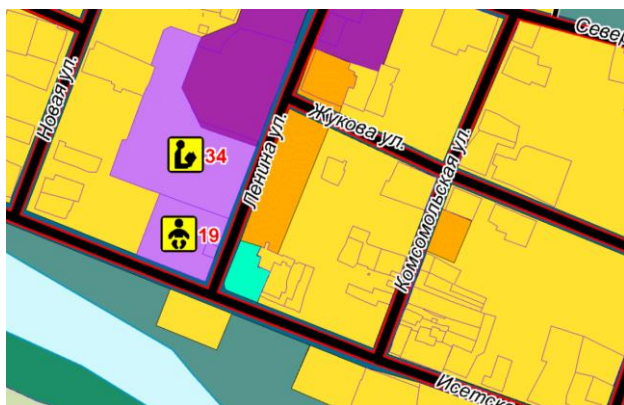
Фрагмент 7 Карты функциональных зон д.
Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п.
Заречье, с. Ильинское, М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



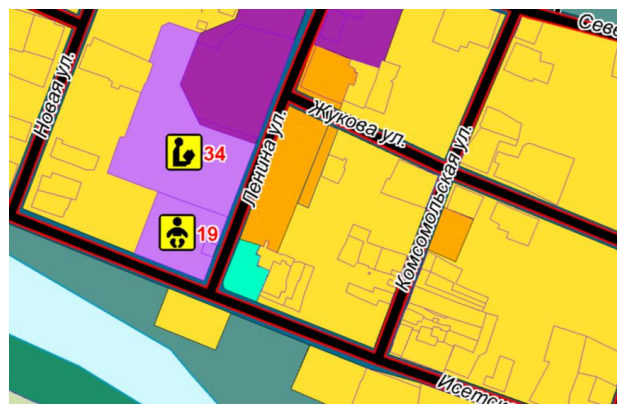
Условные обозначения:

	Зона рекреационного назначения
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Фрагмент 8 Карты функциональных зон д.
Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п.
Заречье, с. Ильинское, М 1:5000;
(существующее положение)



Фрагмент 8 Карты функциональных зон д.
Черемисское, д. Гусиное, с. Боровское, п.
Заречье, с. Ильинское, М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)