



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.07.2026

№ 416

г. Катайск

**Об утверждении Порядка определения цены продажи
земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Катайского муниципального округа,
предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичного права», Законом Курганской области от 28.12.2011 № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2015 № 34 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов», постановлением Правительства Курганской области от 25.06.2026 № 178 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 24 февраля 2015 года № 34», Уставом Катайского муниципального округа, Дума Катайского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катайского муниципального округа, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам местного самоуправления (мандатная) Думы Катайского муниципального округа.

Председатель Думы Катайского
муниципального округа Курганской области

К.А. Пospelов

Глава Катайского муниципального округа

В.А. Лебедев

Приложение к решению Думы Катайского муниципального округа от 16.07.2026 № 416 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катайского муниципального округа, предоставляемых без проведения торгов»

Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катайского муниципального округа, предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катайского муниципального округа, предоставляемых без проведения торгов, устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катайского муниципального округа, (далее - земельные участки) на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

1) в размере семидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка собственникам зданий, строений, сооружений,

расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

3) в размере ста процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.