



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.02.2026 года

№ 395

г. Катайск

**Отчёт о проведении муниципального земельного контроля в границах
Катайского муниципального округа Курганской области за 2025 год.**

Руководствуясь Уставом Катайского муниципального округа, заслушав отчёт о проведении муниципального земельного контроля в границах Катайского муниципального округа Курганской области за 2025 год, Дума Катайского муниципального округа,

РЕШИЛА:

1. Отчёт о проведении муниципального земельного контроля в границах Катайского муниципального округа Курганской области за 2025 год, прилагаемый к настоящему решению принять к сведению.

2. Отчет разместить на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды.

Председатель Думы Катайского
муниципального округа

К.А. Поспелов

Муниципальный земельный контроль 2025.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль, за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

Администрацией Катайского муниципального округа разработано и решением Думы Катайского муниципального округа утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах Катайского муниципального округа Курганской области от 25.06.2025 № 348.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Катайского муниципального округа, независимо от принадлежности и формы собственности. На осуществление муниципального земельного контроля на территории округа уполномочен 1 специалист.

На сегодняшний день главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности, т.е. усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведением профилактических мероприятий.

На 2025 год разработана Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля. В соответствии с вышеуказанным принятым нормативно правовым актом, инспектором проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование; - объявление предостережения; - консультирование;

Органом муниципального земельного контроля проводятся устные консультации и разъяснения по вопросам использования земельных участков, предупреждению нарушений земельного законодательства.

Для повышения эффективности земельного контроля, специалист использует инструмент - выездное обследование объектов земельных отношений.

Первой и главной особенностью выездного обследования является то, что данный вид надзорных мероприятий осуществляется без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа на обследуемые объекты земельных отношений.

При этом, выездное обследование может быть осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Согласование в органах прокуратуры организуемого выездного обследования, не требуется. Это вторая особенность выездного обследования.

Если же в результате административного обследования были выявлены признаки нарушений земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность, лицам, использующим земельный участок с признаками нарушений, объявляется предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

За прошедший 2025 год проведены контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении 26 земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1793 га. План на 2025 год – составил 20 земельных участков. Установлены нарушения в 21 случаях на площади 971,1 га., это неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (т.е.

заращение сорной травянистой растительностью и древесно-кустарниковой растительностью).

В Управление ФНС переданы сведения на 21 земельный участок сельхозназначения с нарушением обязательных требований земельного законодательства для увеличения налоговой ставки.

Правообладателям данных земельных участков выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ.

Так же в истекшем 2025 году проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении земель населенных пунктов, без взаимодействия с контролируемым лицом. Всего составлено материалов 27 о проведении контрольных надзорных мероприятий земельных участков населенных пунктов, план на 2025 год – 20 земельных участков.

Во всех случаях установлены нарушения требований ст. 42 Земельного кодекса РФ, совершения административного правонарушения выразившего в дополнительном занятии земельного участка, установлено нарушение требований, ч. 1 ст. 25 Земельного кодекса РФ, совершения административного правонарушения выразившегося в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Всем контролируемым лицам направлены предостережения.

Так же в 2025 году специалистом Росреестра проведены контрольные надзорные мероприятия на территории Катайского муниципального округа на землях населенных пунктов, установлены нарушения по дополнительному занятию земельного участка в 30 случаях. Предостережения направлены всем собственникам. Всего на территории Катайского МО в с. Боровское, с. Ильинское и часть в городе установлено дополнительное занятие земельных участков без правоустанавливающих документов в 50 случаях публично-правовой компанией «Роскадастр» «Уралмаркшейдерия».

Отсутствие Плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2024 год обусловлено принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2022 № 1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336», в соответствии с которым в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2025 год включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Катайского муниципального округа, не предусмотрено отнесение объектов земельного контроля к чрезвычайно высокой и высокой категориям риска.

На 2025 год разработана Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Целями Программы являются предупреждение нарушений обязательных требований, устранение существующих и потенциальных условий, причин и

факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения вреда.

В течение 2025 года от граждан не поступило обращений по вопросам нарушения земельного законодательства.

На постоянной основе специалисты проводят консультации по телефону и лично при обращении в Администрацию Катайского муниципального округа. Консультации по телефону регистрируем в журнале.

Разработана Программа профилактики рисков причинения вреда при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Катайского муниципального округа на 2026 год и утверждена Постановлением Администрации от 15.12.2025 № 846.

Ежемесячно направляем информацию в Уральское Межрегиональное Управление Россельхознадзора об осуществлении муниципального контроля на землях сельскохозяйственного назначения и Управление Росреестра по Курганской области по землям населенных пунктов.

От Правительства области поступило задание о проведении контрольных мероприятий в количестве 323 земельных участков в течение 5 лет.

Так же устно от Росреестра по проведению контрольных мероприятий в количестве 100 земельных участков.

Жаркова И.В.