



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 09.12.2025 года

№382

г. Катайск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
Катайского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений № 2 от 27.10.2025 года, Дума Катайского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденные решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 24.12.2024 г. № 307 «Об утверждении правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области» следующие изменения:

1) На карте градостроительного зонирования Катайского муниципального округа М 1:25000 изменить часть территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону П-4 – зона полезных ископаемых, согласно приложению 1 к настоящему решению

2) На карте градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова М 1:5000 изменить часть территориальной зоны ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону Р-3 – зона отдыха согласно приложению 2 к настоящему решению.

3) На карте градостроительного зонирования с. Верхнеключевское М 1:5000 изменить часть территориальной зоны Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону Ж-1.1 – зона для одноквартирных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками (Закон Курганской области № 89 от 05.06.2019 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений») согласно приложению 3 к настоящему решению.

4) В Разделе III. Градостроительные регламенты, статьи 70 – 75 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет»;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления (мандатную).

Председатель Думы Катайского
муниципального округа
Курганской области

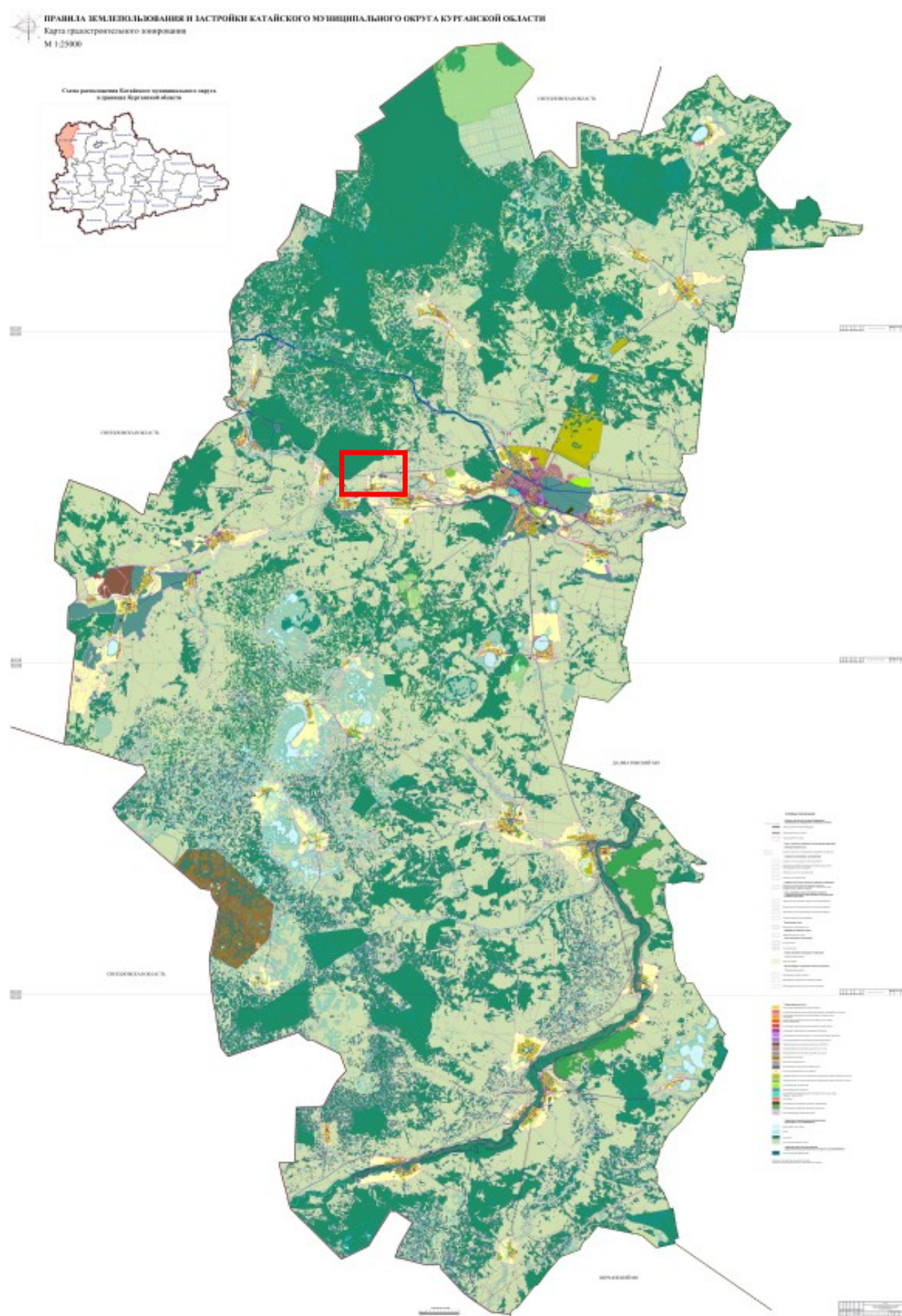
К.А. Пospelов

Глава Катайского
муниципального округа
Курганской области

В.А. Лебедев

Приложение 1 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 09.12.2025 №382 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области»

Карта градостроительного зонирования Китайского муниципального округа М
1:25000

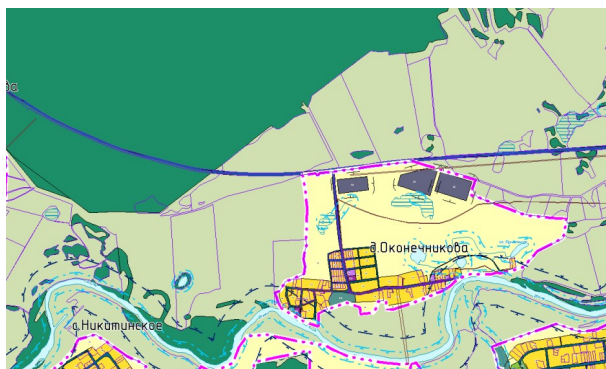


 - фрагмент Карты

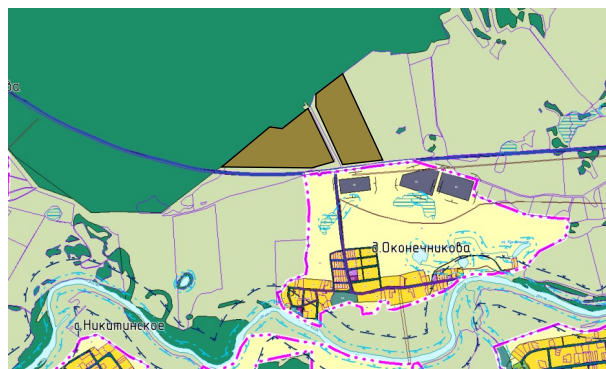
Фрагмент Карты градостроительного
зонирования муниципального округа М

Фрагмент Карты градостроительного
зонирования муниципального округа М

1:25000; (существующее положение)



1:25000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

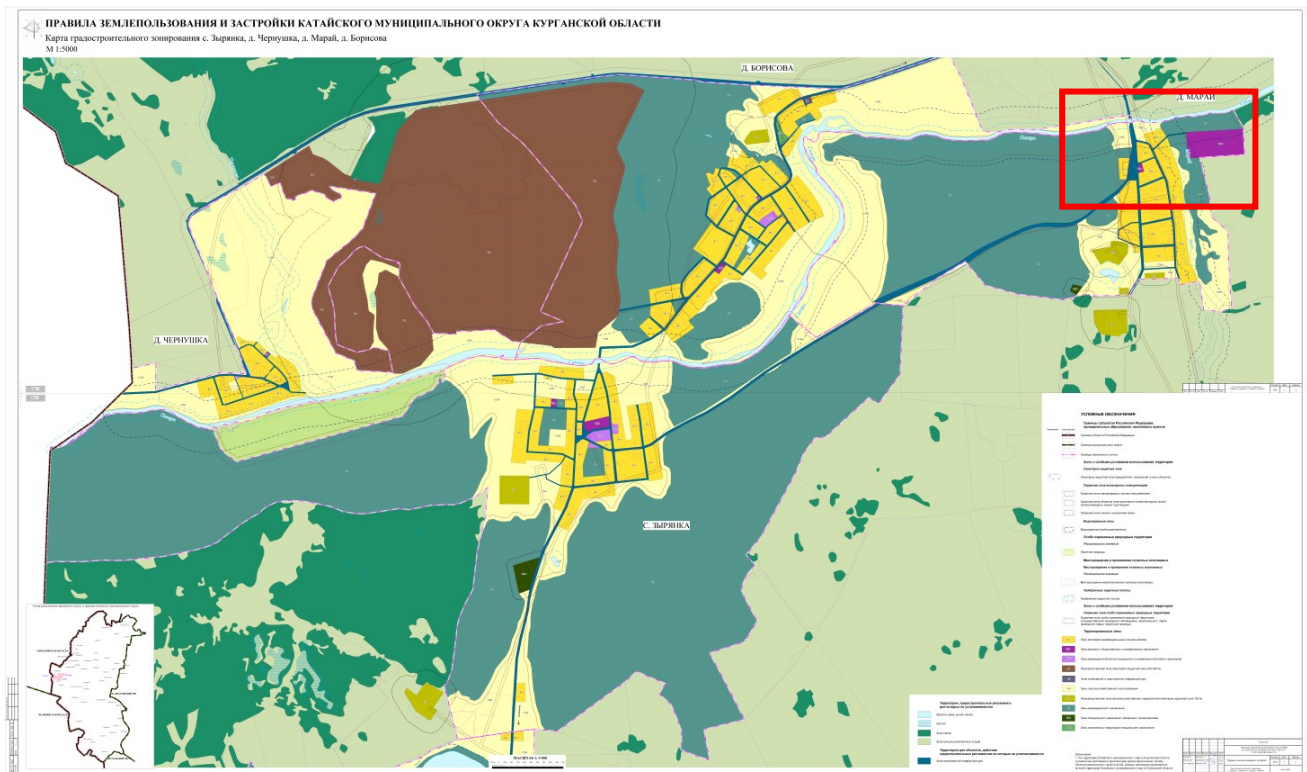


Зона сельскохозяйственных угодий (территории, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются)



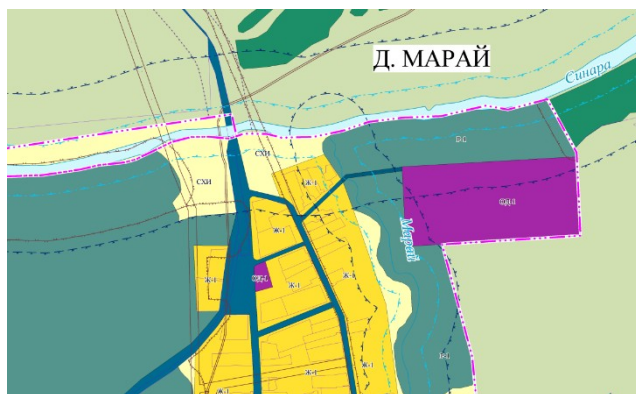
П-4 зона полезных ископаемых

Карта градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова – М 1:5 000;

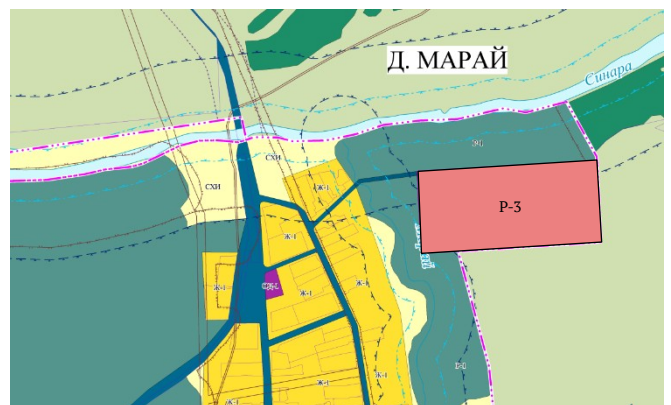


 - фрагмент Карты

Фрагмент Карты градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент Карты градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова М 1:5000; (предлагаемые изменения)

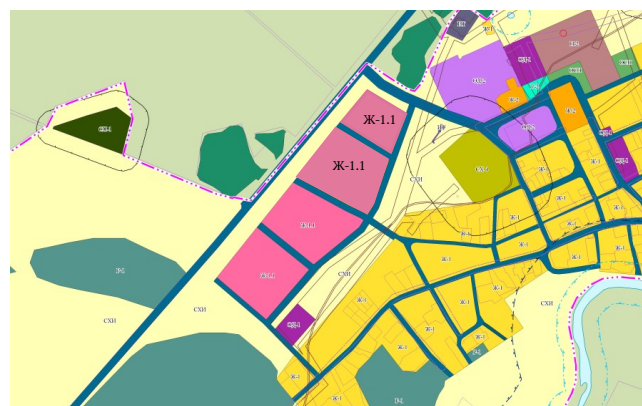
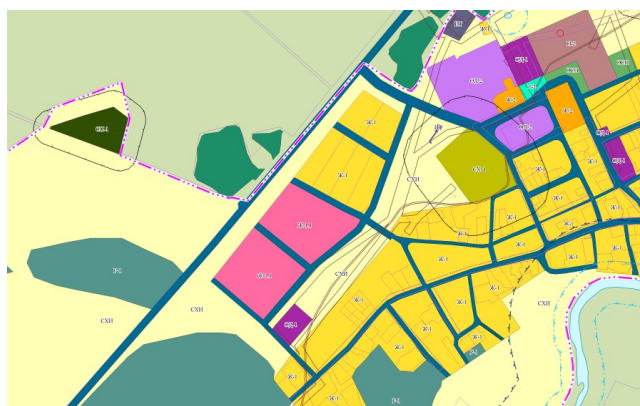


Условные обозначения:

-  ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Р-3 – зона отдыха



Фрагмент Карты градостроительного
зонирования с.Верхнеключевское М 1:5000;
(предлагаемые изменения)



Page 10

Page 10

Ж-1.1 – зона для односемейных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками (Закон Курганской области № 89 от 05.06.2019 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»)

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Статья 70. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	- Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.* - Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Установлен в соответствии с постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 20.03.2025 г. № 212 «Об установлении минимальных, максимальных размеров земельных участков на территории Катайского муниципального округа Курганской области» - Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения. - Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м. - Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети, должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков). - Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. - Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний. - Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению. Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства: - Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке. - Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям: - Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. - Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается. - Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. - Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). - Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка. - На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99). - Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). - Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). - При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). - Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. - Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.). - Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
1 ¹	Для индивидуального жилищного строительства *	2.1	- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0*. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0*.
	*(на земельных участках в границах зон затопления и подтопления на территории Катайского муниципального округа, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод)			
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	- Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.* - Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Установлен в соответствии с постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 20.03.2025 г. № 212 «Об установлении минимальных, максимальных размеров земельных участков на территории Катайского муниципального округа Курганской области» - Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям: - Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. - Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. - Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). - При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). - Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. - Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). - Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
2 ¹	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2	- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0*. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0*.
*(на земельных участках в границах зон затопления и подтопления на территории Катайского муниципального округа, не обеспеченных сооружениями и (или)				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод)				
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	- Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	- Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. - Предельное количество этажей – 4. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
4	Блокированная жилая застройка	2.3	- Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	- Минимальный размер земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 400 кв. м.* - Минимальный размер земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 1000 кв. м.* - Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. - Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. - Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 60 %. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 30 %. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям: - Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более чем один. - Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению (жилому дому). - Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). - При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). - Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. - Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). - Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	
7	Ведение огородничества	13.1	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	- Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. - Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
8	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	- Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и ком- муникации.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установле- нию. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определе- ния места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых авто- мобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мо- педов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определе- ния места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоя- нок, предназначенных для постоянного и временного хранения легко- вых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных орга- низаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожар- ной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка сле- дует принимать с учетом нормативных документов по пожарной без- опасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, соо- ружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и табли- цей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противо- пожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зда- ний на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
12	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение зданий и сооружений в целях обес- печения физических и юридических лиц коммуналь- ными услугами. Содержание данного вида разре- шенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель- ных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
14	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
16	Обслуживание жилой застройки	2.7	- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
17	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строитель-	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
18	Площадки для занятий спортом	5.1.3	- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
19	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	- Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, - а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
21	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - не предусмотрены				

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7 допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями, и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.

Дома блокированной застройки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже K1. Блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3 дополнительно должны быть в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130 разделены глухими противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 и класса пожарной опасности не ниже K0 на пожарные отсеки площадью этажа не более 600 кв. м, включающие в себя один или несколько жилых блоков.

При проектировании и строительстве домов блокированной застройки должны быть приняты меры для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды. Для этого противопожарные стены должны пересекать все конструкции дома, выполненные из горючих материалов.

При этом противопожарные стены 1-го типа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделяющие блокированную застройку на пожарные отсеки, должны возвышаться над кровлей и выступать за наружную облицовку стен не менее чем на 15 см, а при применении в покрытии, за исключением кровли, материалов групп горючести ГЗ и Г4 – возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см и выступать за наружную поверхность стены не менее чем на 30 см.

Противопожарные стены, разделяющие дома блокированной застройки, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.

Прямое расстояние по горизонтали между любыми проемами, расположенными в соседних пожарных отсеках, должно быть не менее 3 м, а в соседних жилых блоках – не менее 1,2 м.

При примыкании наружных стен смежных жилых автономных блоков или пожарных отсеков под углом 135° и менее участок наружной стены, образующей этот угол, общей длиной не менее 1,2 м для смежных жилых блоков и не менее 3 м для смежных пожарных отсеков должен отвечать требованиям, предъявляемым к соответствующей противопожарной стене (СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные СНиП 31-02-2001).

5) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Максимальное количество сельскохозяйственных животных (особей)**:

Наименование сельскохозяйственных животных	Голов (особей)*
Крупный рогатый скот	не более 2
Лошади	не более 1
Мелкий рогатый скот	не более 5
Свины	не более 2
Кролик	не более 5

Наименование сельскохозяйственных животных	Голов (особей)*
Домашняя птица	не более 15
Пчелосемей	-

Примечание:

* установленная норма может быть изменена путем заключения владельцами смежных земельных участков соглашения в письменной форме, с обязательным обращением в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области;

** количество сельскохозяйственных животных (особей) на земельном участке определяется в соответствии с ветеринарными правилами содержания сельскохозяйственных животных с учетом минимальных расстояний от конструкции стены или угла помещения для содержания сельскохозяйственных животных (особей) (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка и размера помещения для содержания животных и птицы (из расчета на одного животного (особь)).

1.5. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172

2. Зона для односемейных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками (Закон Курганской области № 89 от 05.06.2019 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений») (Ж-1.1)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	- Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. - Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. - Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м. - Предельное количество этажей – 3 этажа. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям: - Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более двух этажей. - Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. - Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). - При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). - Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. - Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). - Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
2	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Количество сельскохозяйственных животных (особей) на земельном участке определяется в соответствии с ветеринарными правилами содержания сельскохозяйственных животных с учетом минимальных расстояний от конструкции стены или угла помещения для содержания сельскохозяйственных животных (особей) (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка и размера помещения для содержания животных и птицы (из расчета на одного животного (особь)).

2.5. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	- Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. - Предельное количество этажей – 4. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям: - Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. - Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. - В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. - Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): - детские игровые – 10;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40; - для выгула собак – 40; - для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
2	Блокированная жилая застройка	2.3	- Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	- Минимальный размер земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 400 кв. м.* - Минимальный размер земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 1000 кв. м.* - Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. - Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. - Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 60 %. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 30 %. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям: - Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более одного этажа. - Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению (жилому дому). - Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). - При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). - Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. - Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). - Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта (РНГП Курганской области): - при вместимости до 100 мест – 44 кв. м на 1 место; - при вместимости от 100 мест – 38 кв. м на 1 место; - в комплексе дошкольных организаций от 500 мест – 34 кв. м на 1 место. Для общеобразовательных организаций минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 30 до 170 – 80 кв. м на 1 место; - от 170 до 340 – 55 кв. м на 1 место; - от 340 до 510 – 40 кв. м на 1 место; - от 510 до 660 – 35 кв. м на 1 место; - от 660 до 1000 – 28 кв. м на 1 место; - от 1000 до 1500 – 24 кв. м на 1 место; - свыше 1500 – 22 кв. м на 1 место. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Минимальный отступ от красной линии – 25 м. - Предельное количество этажей – 3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей). - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	- Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Обслуживание жилой застройки	2.7	- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
12	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка –

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				60 %.
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
15	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	установлению.
16	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
17	Социальное обслуживание	3.2	- Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
18	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
19	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
20	Ветеринарное обслуживание	3.10	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
21	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строи-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			тельства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	ного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
22	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
23	Банковская и страховая деятельность	4.5	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
24	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
26	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, - а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. - Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
27	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7 допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями, и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.

Дома блокированной застройки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже K1. Блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3 дополнительно должны быть в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130 разделены глухими противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 и класса пожарной опасности не ниже K0 на пожарные отсеки площадью этажа не более 600 кв. м, включающие в себя один или несколько жилых блоков.

При проектировании и строительстве домов блокированной застройки должны быть приняты меры для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды. Для этого противопожарные стены должны пересекать все конструкции дома, выполненные из горючих материалов.

При этом противопожарные стены 1-го типа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделяющие блокированную застройку на пожарные отсеки, должны возвышаться над кровлей и выступать за наружную облицовку стен не менее чем на 15 см, а при применении в покрытии, за исключением кровли, материалов групп горючести ГЗ и Г4 – возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см и выступать за наружную поверхность стены не менее чем на 30 см.

Противопожарные стены, разделяющие дома блокированной застройки, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.

Прямое расстояние по горизонтали между любыми проемами, расположенными в соседних пожарных отсеках, должно быть не менее 3 м, а в соседних жилых блоках – не менее 1,2 м.

При примыкании наружных стен смежных жилых автономных блоков или пожарных отсеков под углом 135° и менее участок наружной стены, образующей этот угол, общей длиной не менее 1,2 м для смежных жилых блоков и не менее 3 м для смежных пожарных отсеков должен отвечать требованиям, предъявляемым к соответствующей противопожарной стене (СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные СНиП 31-02-2001).

5) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	- Размещение многоквартирных домов этажно-стью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений	- Минимальный размер земельного участка – определяется расчетом в соответствии с РНГП, МНГП с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 8. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			дома.	- Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. - Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. - В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. - Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): - детские игровые – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик – 10-40; - для выгула собак – 40; - для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
2	Социальное обслуживание	3.2	- Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	- Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			жденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	- Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	- Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Оказание услуг связи	3.2.3	- Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	Для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта (РНГП Курганской области): - при вместимости до 100 мест – 44 кв. м на 1 место; - при вместимости от 100 мест – 38 кв. м на 1 место; - в комплексе дошкольных организаций от 500 мест – 34 кв. м на 1 место.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Для общеобразовательных организаций минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 30 до 170 – 80 кв. м на 1 место; - от 170 до 340 – 55 кв. м на 1 место; - от 340 до 510 – 40 кв. м на 1 место; - от 510 до 660 – 35 кв. м на 1 место; - от 660 до 1000 – 28 кв. м на 1 место; - от 1000 до 1500 – 24 кв. м на 1 место; - свыше 1500 – 22 кв. м на 1 место. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. - Минимальный отступ от красной линии – 25 м. - Предельное количество этажей – 3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей). - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
10	Ветеринарное обслуживание	3.10	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			м.	го назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
14	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3	- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
18	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	- Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
20	Историко-культурная деятельность	9.3	- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
22	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	
23	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
24	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
25	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформатор-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
26	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
27	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	- Размещение малоэтажных многоквартирных	- Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установле-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	нию. - Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. - Предельное количество этажей – 4. - Максимальная высота до конька – 25 м. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям: - Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. - Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. - В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. - Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): - детские игровые – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик – 10-40; - для выгула собак – 40; - для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
29	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
30	Общежития	3.2.4	- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
31	Государственное управление	3.8.1	- Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
32	Обеспечение научной деятельности	3.9	- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
33	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, - а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
34	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования («Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

4.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

4.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

Статья 71. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	- Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	- Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Культурное развитие	3.6	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Общественное управление	3.8	- Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Проведение научных исследований	3.9.2	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий,	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).	- Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
9	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	- Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Рынки	4.3	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальная ширина земельного участка для объектов торгового назначения (магазинов) – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
14	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов,	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	- Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
17	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
19	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	- Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
22	Историко-культурная деятельность	9.3	- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установ-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	лению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
24	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
25	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
26	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
27	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, - а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
29	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
30	Приюты для животных	3.10.2	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	- Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			4.9.1.1-4.9.1.4.	деления места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
32	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Социальное обслуживание	3.2	- Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	- Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – площадь земельных участков учреждений социального обслуживания рекомендуется принимать в соответствии с п. 7.3 СП 141.13330.2012 в зависимости от типа и вместимости социального учреждения. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Общежития	3.2.4	- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Здравоохранение	3.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Стационарное медицинское	3.4.2	- Размещение объектов капитального	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	обслуживание		строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- - медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	ного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Образование и просвещение	3.5	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.
8	Культурное развитие	3.6	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
9	Проведение научных исследований	3.9.2	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).	- Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.
10	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.
				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
				Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.
				Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
				Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.
				Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.
				Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.
				Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.
				Минимальная ширина земельного участка для объектов торгового назначения (магазинов) – 20 м.
				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Спорт	5.1	- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
14	Охрана природных территорий	9.1	- Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Санаторная деятельность	9.2.1	- Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи,	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установле-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	нию. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Историко-культурная деятельность	9.3	- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
18	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
19	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения авто-	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определе-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			транспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	ния места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
22	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуще-	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ствления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, - а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
25	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агро-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			метеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	
26	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172

3. Зона специализированных общественных (религиозных) объектов (ОД-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Религиозное использование	3.7	- Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.
2	Историко-культурная деятельность	9.3	- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества,	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Здравоохранение	3.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
7	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
8	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, - а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
10	Социальное обслуживание	3.2	- Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, разме-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			щение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172

Статья 72. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Производственная зона (санитарно-защитная зона 300-500 м) (П-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Производственная деятельность	6.0	- Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
4	Недропользование	6.1	- Осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. - Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям законодательства о недрах.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
5	Тяжелая промышленность	6.2	- Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Легкая промышленность	6.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
10	Электронная промышленность	6.3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
11	Пищевая промышленность	6.4	- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Нефтехимическая промышленность	6.5	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
13	Строительная промышленность	6.6	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства:	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	ного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
14	Энергетика	6.7	- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
17	Складские площадки	6.9.1	- Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				установлению.
18	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
19	Научно-производственная деятельность	6.12	- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
20	Транспорт	7.0	- Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Специальное пользование водными объектами	11.2	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
22	Гидротехнические сооружения	11.3	- Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
24	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
25	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
26	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
27	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
28	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
29	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
30	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	- Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
31	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
33	Площадки для занятий спортом	5.1.3	- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
34	Обеспечение внутреннего	8.3	- Размещение объектов капитального строи-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	правопорядка		тельства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	ного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосодортранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
36	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или междоковых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Китайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Китайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

1.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 100 м) (П-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспе-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			чивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Производственная деятельность	6.0	- Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
4	Тяжелая промышленность	6.2	- Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установ-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	с СП 18.13330.2019).
5	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Легкая промышленность	6.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				с СП 18.13330.2019).
9	Электронная промышленность	6.3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
10	Пищевая промышленность	6.4	- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
11	Нефтехимическая промышленность	6.5	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Строительная промышленность	6.6	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
13	Энергетика	6.7	- Размещение объектов гидроэнергетики, теп-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	ных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
14	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
16	Складские площадки	6.9.1	- Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				с СП 18.13330.2019).
18	Научно-производственная деятельность	6.12	- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
19	Транспорт	7.0	- Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Специальное пользование водными объектами	11.2	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Гидротехнические сооружения	11.3	- Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
22	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
23	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
24	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
25	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
26	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
27	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
28	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
29	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
30	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	- Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
31	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
33	Площадки для занятий спортом	5.1.3	- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строи-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			тельства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
36	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или междоусевых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

2.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

3. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 50 м) (П-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водо-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			заборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
2	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	- Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Легкая промышленность	6.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Пищевая промышленность	6.4	- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	ного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Строительная промышленность	6.6	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Энергетика	6.7	- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	- Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
11	Складские площадки	6.9.1	- Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
14	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
17	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств,	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установле-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	нию. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или междоусевых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного

проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Зона полезных ископаемых (П-4)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Недропользование	6.1	- Осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. - Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям законодательства о недрах.
3	Передвижное жилье	2.4	- Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

4.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

4.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Коммунально-складская зона (П-5)

5.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 1. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Оказание услуг связи	3.2.3	- Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Ветеринарное обслуживание	3.10	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Предпринимательство	4.0	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
9	Энергетика	6.7	- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	
11	Склад (IV-V класс опасности)	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Складские площадки (IV-V класс опасности)	6.9.1	- Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Научно-производственная деятельность	6.12	- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
14	Транспорт	7.0	- Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов, предназначенных для размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов, предназначенных для размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов, предназначенных для размещения объектов гражданской обороны.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
16	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
19	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
20	Легкая промышленность	6.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
21	Пищевая промышленность	6.4	- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
22	Строительная промышленность	6.6	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сан-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			технического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	- Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

5.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

5.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

6.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Оказание услуг связи	3.2.3	- Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			телефонной связи.	- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	- Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
9	Энергетика	6.7	- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погру-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (до-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			зочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	пускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Складские площадки	6.9.1	- Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Транспорт	7.0	- Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	Специальное пользование водными объектами	11.2	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Гидротехнические сооружения	11.3	- Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосодортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
18	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
19	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

6.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

6.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

6.5. Режим использования территории, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов и определяются организацией, которая владеет ими на праве собственности или ином законном основании.

6.6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 73. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Растениеводство	1.1	- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Пчеловодство	1.12	- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Рыбоводство	1.13	- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Сенокосение	1.19	- Косение трав, сбор и заготовка сена.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) разме-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				ры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	- Выпас сельскохозяйственных животных.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Ведение огородничества	13.1	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	- Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. - Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
8	Запас	12.3	- Отсутствие хозяйственной деятельности	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Складские площадки	6.9.1	- Временное хранение, распределение и пере-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) разме-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			валка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	ры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 100 м) (СХ-4)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Сельскохозяйственное	1.0	- Ведение сельского хозяйства. Содержание	- Минимальные и (или) максимальные размеры земельного

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	использование		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, максимальные размеры земельного участка – 2,5 га. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	- Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Пищевая промышленность	6.4	- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Складские площадки	6.9.1	- Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9	Питомники	1.17	- Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Сенокошение	1.19	- Кошение трав, сбор и заготовка сена.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
13	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
14	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
16	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

6) Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отступок.

7) В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

8) В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмоствами вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

9) Для сельскохозяйственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, присадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 50 м) (СХ-5)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	- Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
6	Пищевая промышленность	6.4	- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Складские площадки	6.9.1	- Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Питомники	1.17	- Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Сенокошение	1.19	- Кошение трав, сбор и заготовка сена.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	- Размещение отдельно стоящих и пристроен-	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
14	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
16	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

6) Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

7) В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели,

проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

8) В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмоствами вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

9) Для сельскохозяйственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

4. Зона садоводства, огородничества (СХ-6)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначен-	- Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.* - Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. - Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения. - Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м. - Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков). - Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. - Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний. - Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению. Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства: - Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке. - Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям: - Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. - Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается. - Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. - Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). - Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка. - На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99). - Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). - Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). - При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). - Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. - Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				ми и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.). - Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
2	Общее пользование водными объектами	11.1	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Земельные участки общего назначения	13.0	- Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Ведение огородничества	13.1	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	- Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. - Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
5	Ведение садоводства	13.2	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с ко-	- Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м (для вновь формируемых земельных участков).* - Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м (для ранее предоставленных земельных участков).* - Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Китайского

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			дом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для соб- ственных нужд.	муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. - Минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения. - Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м. - Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков). - Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. - Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний. - Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению. Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства: - Допускается прокладка воздушных линий электропередач

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				только для подключения объектов, размещаемых на обслужи- ваемом земельном участке. - Запрещается прокладка воздушных линий электропередач не- посредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электро- передач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного зе- мельного участка. Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям: - Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооруже- ний от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. - Вспомогательные строения за исключением гаражей разме- щать со стороны улиц не допускается. - Запрещается блокировка хозяйственных построек на смеж- ных земельных участках, а также блокировка к основному строению. - Минимальное расстояние от границы участка до хозяйствен- ных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержа- ния скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, соору- жениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). - Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных от- ходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до грани- цы земельного участка. - На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартир- ными домами расстояние от окон жилых комнат до стен со- седнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99). - Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). - Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). - При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо при- нимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). - Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. - Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.). - Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

4.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе местных нормативов.

4.5. Территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) определенные проектом межевания территории границы территории садоводства или огородничества являются смежными с границами населенного пункта, в случае включения территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

2) фактическая и (или) планируемая в рамках программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Курганской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обеспеченность территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствует нормативам градостроительного проектирования;

3) соответствие территории садоводства или огородничества установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курганской области, муниципальными правовыми актами требованиям к планировке и застройке населенного пункта, в границы которого планируется включение территории садоводства или огородничества;

4) недопустимость пересечения федеральными, региональными транспортными магистралями границы образуемой территории, в связи с присоединением территории садоводства или огородничества к населенному пункту;

5) соблюдение в отношении образуемой территории требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр «СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», перечнем поручений Президента Российской Федерации № Пр-1464 по итогам совещания по вопросу о ситуации с паводками и пожарами в субъектах Российской Федерации и ходе ликвидации их последствий от 6 августа 2020 года, ранее данными поручениями Президента Российской Федерации от 23 июля 2019 № Пр-1430;

6) подтверждение органами местного самоуправления экономической возможности обеспечения и содержания систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры присоединяемой территории садоводства или огородничества к населенному пункту.

Статья 74. Зоны рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения (Р-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Природно-познавательный туризм	5.2	- Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	- Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Охрана природных территорий	9.1	- Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	
5	Резервные леса	10.4	- Деятельность, связанная с охраной лесов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Общее пользование водными объектами	11.1	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Специальное пользование водными объектами	11.2	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: не установлены.

1.5. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

2. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	- Размещение парков культуры и отдыха.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Природно-познавательный туризм	5.2	- Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	
3	Охрана природных территорий	9.1	- Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3. Зона отдыха (Р-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Культурное развитие	3.6	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
2	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Развлекательные мероприятия	4.8.1	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
4	Отдых (рекреация)	5.0	- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Спорт	5.1	- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Природно-познавательный туризм	5.2	- Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Туристическое обслуживание	5.2.1	- Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Причалы для маломерных судов	5.4	- Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	- Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гра-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			жданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
10	Санаторная деятельность	9.2.1	- Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Общее пользование водными объектами	11.1	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
14	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
16	Специальное пользование водными объектами	11.2	- Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) разме-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	ры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
17	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
18	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, - а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного

Статья 75. Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	- Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. - Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. - Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. - Минимальная ширина земельного участка – 20 м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
4	Ритуальная деятельность	12.1	- Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
7	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

1.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172, для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

2. Зона складирования и захоронения отходов (СП-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Специальная деятельность	12.2	- Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
4	Служебные гаражи	4.9	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	- Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	- Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. - Предельное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: - Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
6	Склад	6.9	- Размещение сооружений, имеющих назна-	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) разме-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			чение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	ры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Благоустройство территории	12.0.2	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 40 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, определяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил.

2.5. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»).

2.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3. Зона озелененных территорий специального назначения (ОСН)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Охрана природных территорий	9.1	- Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Запас	12.3	- Отсутствие хозяйственной деятельности.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) разме-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				ры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капи- тального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 40 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, определяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил.

3.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172