



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 13.08.2025

№ 362

г. Катайск

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества многоквартирных домов
с централизованной системой отопления не выбравшим способ
управления, расположенных на территории Катайского
муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 года № 1616 «Правила определения управляющей организации для управления многоквартирным домом», Дума Катайского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить размер платы, рассчитанный методом экономически обоснованных расходов на работы и услуги, в размере 32 (Тридцать два) рубля 13 копеек для содержания 1м² в месяц (без НДС и ОДН) общедомового имущества многоквартирных домов с централизованной системой отопления, не выбравшим способ управления, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Размер платы за содержание жилого помещения не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Для населения, проживающего в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, порядок и размер оплаты услуги по вывозу жидких бытовых отходов определяется соглашением между потребителем и исполнителем, то есть договором.

4. Если размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственником или нанимателем в соответствии с настоящим решением, больше чем размер платы, установленный по договору управления, то плата взимается в размере, предусмотренном договором управления.
5. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Катайского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Катайского
муниципального округа

К.А. Поспелов

Врио Главы Катайского муниципального округа
Курганской области

В.А. Лебедев

к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 13.08.2025 года № 362 «Об установлении тарифа для содержания общедомового имущества многоквартирных домов с централизованной системой отопления, не выбравшим способ управления, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области»

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных домов с централизованной системой отопления, не выбравшим способ управления расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость, в рублях с 1 м² в месяц (без НДС, без ОДН)
1	2	3	4
I. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома			
1.	Уборка придомовой территории	По мере необходимости	3,84
2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	0,96
3.	Механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников	По мере необходимости	1,56
4.	Уборка лестничных клеток и площадок, закупка уборочного инвентаря	По мере необходимости	3,9
5.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости	0,12
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
6.	Плановые осмотры	2 раза в год	0,84
7.	Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления	1 раз в год	1,32
8.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях здания, утепление наружных водоразборных	1 раз в год	0,78

	кранов, ремонт и укрепление входных дверей		
III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
9.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка Исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год	0,48
10.	Техническое обслуживание узлов технического учёта потребления коммунальных ресурсов	1 раз в месяц	2,34
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента:	По мере необходимости	0,94
	- Заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов:	По мере необходимости	0,7
	- Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямки;		
	- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений:	По мере необходимости	0,75
	- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец:	По мере необходимости	0,52
	- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, при выявлении		

	повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений:	По мере выявления неисправностей	0,85
	- Проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу, при выявлении повреждений и нарушений, проведение замены отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:	По мере необходимости	0,56
	- Проверка кровли на отсутствие протечек;		
	- Очистка кровли от скопления снега; устранение протечек		
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:	По мере выявления неисправностей	0,61
	- Восстановление наружной штукатурки;		
	- Побелка и покраска		
18.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации:	По мере выявления неисправностей	1,32
	- Замена отдельных участков; трубопроводов внутренних водостоков;		
	- Ремонт сантехнического оборудования;		
	- Восстановление нарушений теплоизоляции		
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	По мере выявления неисправностей	1,32
	- Замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования;		
	- Замена и ремонт электрических устройств		
20.	Аварийное диспетчерское обслуживание	Постоянно	1,92
21.	Общие эксплуатационные расходы:		
	- Организация начисления и сбора платежей, услуги платёжных агентов и расчётного		2,40

	центра;		
	- Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учёта, типографические расходы, налоги;		3,28
	- Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные расходы		0,82
ИТОГО:			32,13