



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 04.10.2023

№ 140

г. Катайск

**Об утверждении порядка определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в собственности
Катайского муниципального округа, предоставленные в аренду
без торгов**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Катайского муниципального округа, решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 28.04.2023 № 9 «О правопреемстве представительных органов местного самоуправления Катайского муниципального округа Курганской области», Дума Катайского муниципального округа Курганской области,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Катайского муниципального округа Курганской области, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения:

- решение Ушаковской сельской Думы от 13 апреля 2018 года № 96 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Боровской сельской Думы от 30 апреля 2021 года № 37 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Шутинской сельской Думы от 02 июля 2018 года № 97 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Верхнепесковской сельской Думы от 22 августа 2018 года № 66 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Никитинской сельской Думы от 18 мая 2018 года № 118 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Улугушской сельской Думы от 29 августа 2018 года № 06 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Верхнеключевской сельской Думы от 24 октября 2018 года № 61-1 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Петропавловской сельской Думы от 27 февраля 2018 года № 90 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Большекасаргульской сельской Думы от 27 июля 2018 года № 7 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Ильинской сельской Думы от 28 сентября 2018 года № 100 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов».

3. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в Администрации Катайского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам местного самоуправления (мандатная).

Председатель Думы Катайского
муниципального округа Курганской области

В.А. Лебедев

Глава Катайского муниципального округа

Г.М. Морозов

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Катайского муниципального округа, предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Катайского муниципального округа и предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Катайского муниципального округа и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

2) 0,1 процента в отношении:

земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, помещения в них, предоставленные лицам на праве хозяйственного ведения, или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставленные на праве оперативного управления;

3) 0,6 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, за исключением земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

4) 2,0 процента в отношении:
земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

прочих земельных участков, не указанных в настоящем пункте;

5) 9,0 процентов в отношении:
земельного участка, занятого объектами торговли и общественного питания, авто газозаправочными станциями, автозаправочными станциями, шиномонтажными мастерскими, автомойками;

6) 13,0 процентов в отношении земельного участка в составе рекреационных зон, в том числе занятого лесами, скверами, парками, садами, используемого для отдыха граждан и туризма.

3. В отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения годовой размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога, за исключением земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

4. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, годовой размер арендной платы рассчитывается каждому арендатору пропорционально его доле в праве на имущество, находящееся на земельном участке. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда. При этом для каждого арендатора расчет годового размера арендной платы производится в размере процента от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в пунктах 2, 3 настоящего Порядка.

5. Годовой размер арендной платы определяется в размере земельного налога при заключении договора аренды земельного участка в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае предоставления земельного участка членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этому объединению в аренду в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. В случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, годовой размер арендной платы рассчитывается в соответствии с 6 пунктом 2 Порядка, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. В случае неиспользования земельного участка или использования его не в соответствии с целью его предоставления, указанной в договоре аренды, годовой размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 Порядка с применением повышающего коэффициента 2.

8. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

9. Договором аренды земельного участка, в соответствии с которым годовой размер арендной платы рассчитан на основании кадастровой стоимости земельного участка, может предусматриваться возможность изменения годового размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости

земельного участка. При этом годовой размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 Порядка, не проводится.

10. Изменение в расчете арендных платежей в связи с пересмотром годового размера арендной платы доводится арендодателем до арендатора путем направления письменного уведомления.

11. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков устанавливаются договором аренды земельного участка. В случае возникновения задолженности по договору аренды земельного участка поступившая сумма за аренду земельного участка направляется на погашение ранее возникшей задолженности по указанному договору аренды независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.