



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от . .2025 года

№

г. Катайск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
Катайского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений № ____ от _____.2025 года, Дума Катайского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденные решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 24.12.2024 г. № 307 «Об утверждении правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области» следующие изменения:

1) На карте градостроительного зонирования Катайского муниципального округа М 1:25000 изменить часть территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону П-4 – зона полезных ископаемых, согласно приложению 1 к настоящему решению

2) На карте градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова М 1:5000 изменить часть территориальной зоны ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону Р-3 – зона отдыха согласно приложению 2 к настоящему решению.

3) На карте градостроительного зонирования с. Верхнеключевское М 1:5000 изменить часть территориальной зоны Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону Ж-1.1 – зона для одноквартирных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками (Закон Курганской области № 89 от 05.06.2019 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений») согласно приложению 3 к настоящему решению.

4) Статью 70 Жилые зоны Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнить пунктами 1¹, 2¹ согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет»;

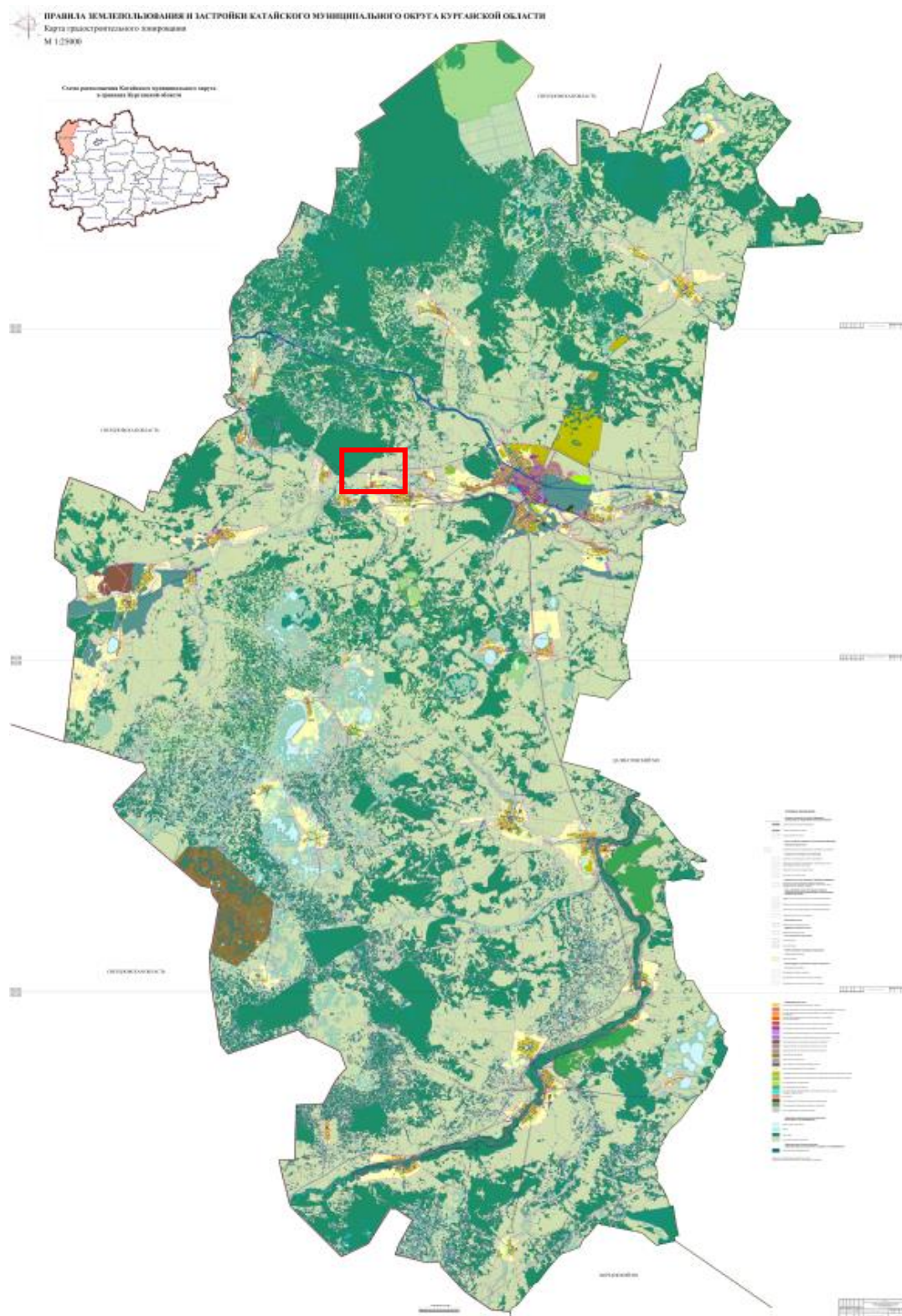
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления (мандатную).

Председатель Думы Катайского
муниципального округа
Курганской области

Глава Катайского
муниципального округа
Курганской области

Приложение 1 к решению Думы Катайского
муниципального округа Курганской
области от _____._____.2025 № «Об
утверждении изменений в правила
землепользования и застройки Катайского
муниципального округа Курганской
области»

Карта градостроительного зонирования Катайского муниципального округа М
1:25000



 - фрагмент Карты

Фрагмент Карты градостроительного зонирования муниципального округа М 1:25000; (существующее положение)



Фрагмент Карты градостроительного зонирования муниципального округа М 1:25000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:



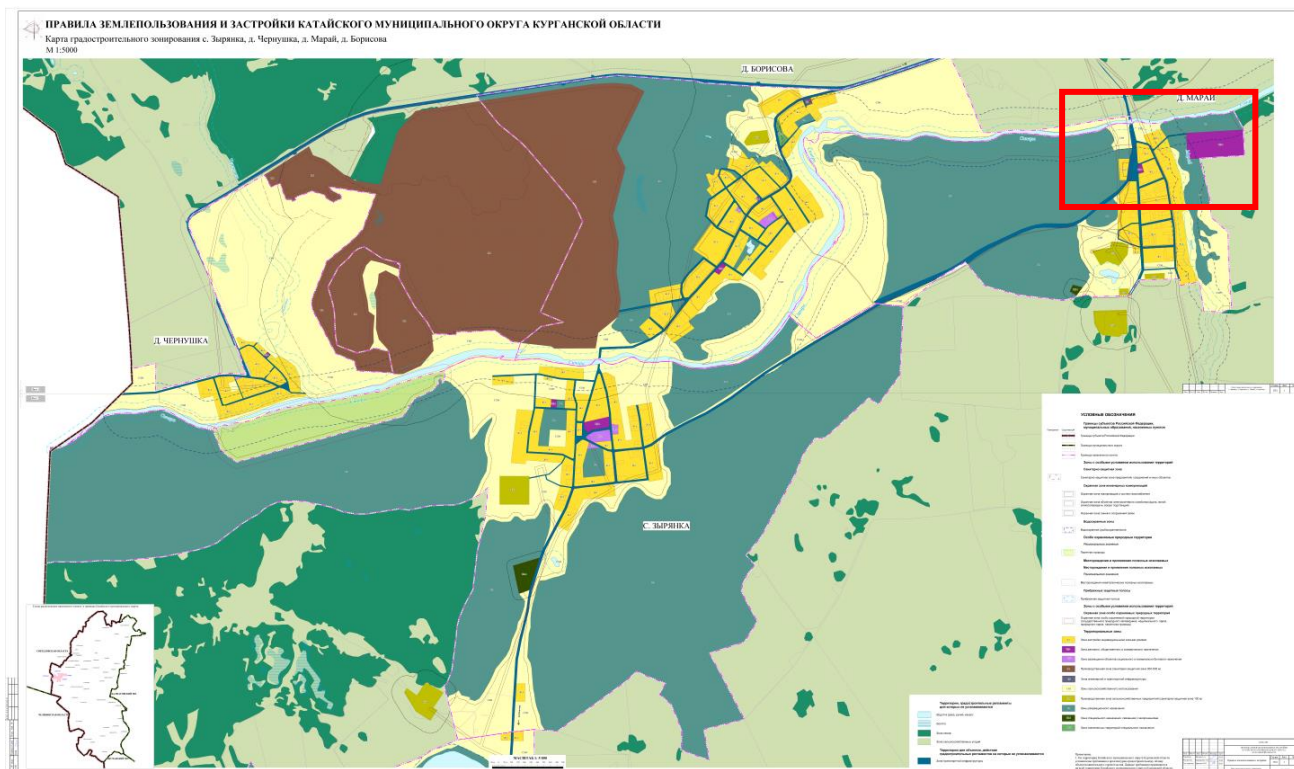
Зона сельскохозяйственных угодий (территории, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются)



П-4 зона полезных ископаемых

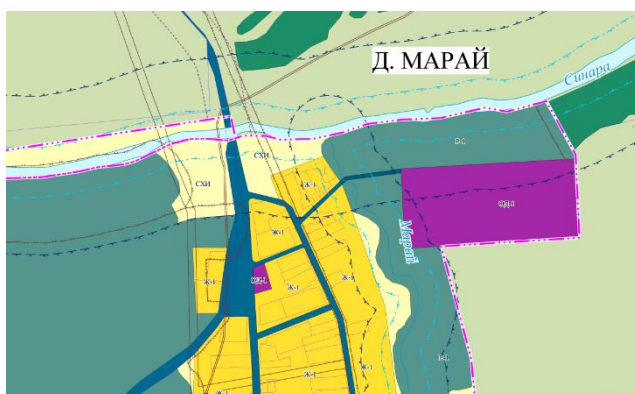
Приложение 2 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от _____.2025 № «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области»

Карта градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова – М 1:5 000;



- фрагмент карты

Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова М 1:5000; (существующее положение)



Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Зырянка, д. Чернушка, д. Марай, д. Борисова М 1:5000; (предлагаемые изменения)



Условные обозначения:

- ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-3 – зона отдыха

Ж-1.1 – зона для односемейных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками (Закон Курганской области № 89 от 05.06.2019 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»)

Приложение 4 к решению Думы Катайского муниципального округа Курганской области от _____.2025 № «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области»

Статью 70 Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1 ¹	Для индивидуального жилищного строительства *	2.1	- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0*.
*(на земельных участках в границах зон затопления и подтопления на территории Катайского муниципального округа, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод)				
2 ¹	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2	- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0*.
*(на земельных участках в границах зон затопления и подтопления на территории Катайского муниципального округа, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод)				