



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Грант»

В.А. Лебедев

15 апреля 2025 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке котельных ООО «Грант»
к отопительному сезону 2025-26гг.

с. Ильинское

№	Наименование работ	Предполагаемая сумма затрат (руб)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
	Петропавловское:				
1	Очистка помещения котельной и прилегающей территории		май	Инженер Комаров В.А.	
2	- очистить и покрасить газоходы котлов; - покрасить ограждение ГРПШ и наружный газопровод		сентябрь	Гл. инженер Баженов С.И.	
3	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов.		май	Инженер Комаров В.А.	
4	Промывка и гидравлическое испытание котлов и тепловой сети		май	Инженер Комаров В.А.	
5	Ревизия и техническое обслуживание газопроводов, ГРПШ, газоиспользующего оборудования и приборов, связанных с работой газовой котельной. Демонтаж, поверка, ремонт и монтаж узла учета газа.		май - август	Гл. инженер Баженов С.И.	
6	Ревизия, осмотр и ТО электрооборудования		май	Инженер Комаров В.А.	
7	Техобслуживание насосов		май	Инженер Комаров В.А.	
8	Проведение обследования и измерения сопротивления изоляции электросетей, электроприемников и защитного заземления электрооборудования		август	Гл. инженер Баженов С.И.	
9	Заменить в здании котельной на входе и выходе трубопроводов тепловой сети затворы на шар. краны d=100		сентябрь	Гл. инженер Баженов С.И.	
10	Изготовить слив с трубопроводов котельной с отводом среды в приямок		сентябрь	Инженер Комаров В.А.	
11	Покрасить известью северную стену здания		сентябрь	Инженер Комаров В.А.	
12	Демонтаж затворов на участке тепловой сети на дом культуры и монтаж			Инженер Комаров В.А.	

	заглушек				
	Верхние Пески:				
1.	Очистка помещения котельной и прилегающей котельной. Промывка и гидравлическое испытание котлов и тепловой сети		май	Инженер Комаров В.А.	
2.	Ревизия и техническое обслуживание газопроводов, ГРПШ , газоиспользующего оборудования и приборов, связанных с работой газовой котельной. Демонтаж, поверка, ремонт и монтаж узла учета газа.		май -август	Гл. инженер Баженов С.И.	
3.	Ревизия, осмотр и ТО электрооборудования		май	Инженер Комаров В.А.	
4.	Техобслуживание насосов		май	Инженер Комаров В.А.	
5.	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов.		май	Инженер Комаров В.А.	
6	Монтаж дополнительного предохранительного клапана		май -август	Инженер Комаров В.А.	
7.	Проведение обследования и измерения сопротивления изоляции электросетей, электроприемников и защитного заземления электрооборудования		август	Гл. инженер Баженов С.И.	
8.	Очистить и покрасить столбы ограждения ГРПШ		сентябрь	Инженер Комаров В.А.	
	Шутино:				
1	Побелка стен и потолка котельной.		май	Ст. кочегар	
2	Очистка котлов, газоходов		май	Ст. кочегар	
3	Установка резервного источника питания, включая обвязку трубопроводов насоса (после приобретения администрацией в счет аренды)			Инженер Комаров В.А.	
4	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети		май	Инженер Комаров В.А.	
5	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов.		май	Инженер Комаров В.А.	
6	Монтаж ХВО(после приобретения администрацией сельсовета в счет		июль	Инженер Комаров В.А.	

	аренды)				
8	Замена сетевого насоса № 1 КМ 65-50-160(после приобретения администрацией округа в счет аренды)		Май-август	Гл. инженер Баженов С.И.	
9	Проведение обследования и измерения сопротивления изоляции электросетей, электроприемников и защитного заземления электрооборудования		август	Гл. инженер Баженов С.И.	
	Гусиное:				
1.	Ревизия, осмотр и ТО электрооборудования.		июль	Инженер Комаров В.А.	
3.	Ревизия и техническое освидетельствование газового оборудования и приборов, связанных с работой газовой котельной (манометров, газоанализаторов)		май -август	Гл. инженер Баженов С.И.	
4.	Промывка и гидравлическое испытание теплотрассы и котлов		май	Инженер Комаров В.А.	
5.	Монтаж ХВО(после приобретения администрацией в счет аренды)		июль	Инженер Комаров В.А.	
6.	Перенос входных дверей котельной (по согласованию с администрацией)		май -август	Гл. инженер Баженов С.И.	
8.	Проведение обследования и измерения сопротивления изоляции электросетей, электроприемников и защитного заземления электрооборудования		август	Гл. инженер Баженов С.И.	
	Ильинское:				
1.	Промывка и гидравлическое испытание тепловой сети и котлов		май	Инженер Комаров В.А.	
2.	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов.		май	Инженер Комаров В.А.	
3.	Проведение обследования и измерения сопротивления изоляции электросетей, электроприемников и защитного заземления		август	Гл. инженер	

	электрооборудования			Баженов С.И.	
4.	Ревизия и техническое освидетельствование газового оборудования и приборов, связанных с работой газовой котельной(манометров, газоанализаторов)		август	Гл. инженер Баженов С.И.	
5.	Монтаж ХВО(после приобретения администрацией в счет аренды)		август	Инженер Комаров В.А.	
6	Замена входных дверей котельной (по согласованию с администрацией)		май -август	Гл. инженер Баженов С.И.	
Ушаковское:					
1.	Очистка помещения котельной и прилегающей котельной.		май	Инженер Комаров В.А.	
2.	Проведение обследования и измерения сопротивления изоляции электросетей, электроприемников и защитного заземления электрооборудования		август	Гл. инженер Баженов С.И	
3.	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов.		май	Инженер Комаров В.А.	
4	Промывка и гидравлическое испытание котлов и тепловой сети		май	Инженер Комаров В.А.	
5.	Ревизия и техническое обслуживание газопроводов, ГРПШ , газоиспользующего оборудования и приборов, связанных с работой газовой котельной. Демонтаж, поверка и монтаж узла учета газа.		май - август	Гл. инженер Баженов С.И.	
6	Ревизия, осмотр и ТО электрооборудования		май	Инженер Комаров В.А.	
7	Техобслуживание насосов		май	Инженер Комаров В.А.	
8	Оштукатурить и покрыть битумом фундаменты дымовой трубы и молниеприемника		август	Инженер Комаров В.А.	
Верхнеключевское:					
1	Очистка котлов и газоходов от зольных отложений. Побелка стен и		май	Ст. кочегар	

	потолка котельной. Ремонт бетонированием участка пола в котельной				
2	ТО электрооборудования, насосов и дымохода.		Май -август	Инженер Комаров В.А.	
3	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов. Ремонт ствола дымовой трубы		май	Гл. инженер Баженов С.И.	
4	Промывка и гидравлическое испытание тепловой сети и котлов		май	Инженер Комаров В.А.	
5	Очистка фильтров узла учета тепловой энергии, демонтаж и ревизия запорной арматуры на выходе из котельной;		август	Гл. инженер Баженов С.И.	
6	Проведение обследования и измерения сопротивления изоляции электросетей, электроприемников и защитного заземления электрооборудования		август	Гл. инженер Баженов С.И.	
7	Ремонт грязевика		август	Инженер Комаров В.А.	
	Корюково:				
1	ТО электрооборудования, насосов		июль	Инженер Комаров В.А.	
2.	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов.		май	Инженер Комаров В.А.	
3.	Промывка и гидравлическое испытание теплотрассы и котлов.		май	Инженер Комаров В.А.	
4	Очистка котлов и газохода от зольных отложений. Побелка стен и ремонт потолка котельной.		июль	Ст. кочегар	
5.	Изготовление и монтаж входных дверей (по согласованию с администрацией округа в счет аренды)		май-август	Гл. инженер Баженов С.И.	
	Шутихинское:				
1.	Очистка помещения котельной и прилегающей котельной		май	Оператор котельной	
2.	Поверка приборов, связанных с работой газовой котельной.. Техническое обслуживание газопроводов, ГРУ , газоиспользующего оборудования.		май-август	Гл. инженер Баженов С.И.	

3.	Ревизия, осмотр и ТО электрооборудования		май	Инженер Комаров В.А.	
4	Ремонт подпиточного бака		май	Инженер Комаров В.А.	
5	Покрасить свечи		август	Инженер Комаров В.А.	
6	Оштукатурить и покрыть битумом фундаменты дымовой трубы и опор трубы		август	Инженер Комаров В.А.	
7	Промывка и гидравлическое испытание теплотрассы и котлов		май	Гл. инженер Баженов С.И.	
8	Проведение инструментальных наблюдений за вертикальностью трубы, состоянием трубы и газоходов.		май	Инженер Комаров В.А.	
9.	Заменить краны – 2 шт. на регистре отопления в котельной		август	Инженер Комаров В.А.	
	ИТОГО:				

Для пополнения неснижаемого запаса запасных частей и оборудования приобрести:

- электродвигатель АДМ 90 L2 -3,0 кВт -1шт;
- электродвигатель АДМ 100 L2 ЖУЗ -5,5 кВт -1шт
- электродвигатель АДМ 100 L2 -5,5 кВт -1шт.;
- труба д=32 - 24м;
- труба д=57 - 12м;
- труба д=76 - 9м;
- труба д=108 -9м

Для обеспечения безопасности производства:

- провести ревизию, запуск резервных генераторов;
- провести проверку знаний обслуживающего персонала перед началом отопительного сезона;
- провести поверку манометров;
- приобретение недостающих манометров.

Главный инженер

С.И.Баженов