



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2025 №546
г. Катайск

**О назначении временной управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Думы Катайского муниципального округа от 13.08.2025г. №362 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных домов с централизованной системой отопления не выбравшим способ управления, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области», Устава Катайского муниципального округа, постановлением Администрации Катайского муниципального округа от 19.02.2025г. №126 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением Администрации Катайского муниципального округа от 22.08.2025г. №545 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и порядка принятия решения по определению управляющей организации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить временной управляющей организацией муниципальное казенное учреждение «АкваСервис» (ОГРН № 1244500000568) для временного управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. 30 лет Победы д.1; ул. 30 лет Победы д.9; ул. Боровая д.3, ул. Привокзальная д.8 сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов на период действия временной обслуживающей организации в размере 32 рубля 13 копеек за 1 квадратный метр.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катайского муниципального округа по ЖКХ и КС

Врио Главы Катайского муниципального округа
Курганской области

В.А.Лебедев

**Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
I. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома		
1.	Уборка придомовой территории	По мере необходимости
2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
3.	Механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников	По мере необходимости
4.	Уборка лестничных клеток и площадок, закупка уборочного инвентаря	По мере необходимости
5.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
6.	Плановые осмотры	2 раза в год
7.	Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления	1 раз в год
8.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях здания, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
9.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка Исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год
10.	Техническое обслуживание узлов технического учёта потребления коммунальных ресурсов	1 раз в месяц
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента: - Заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток	По мере необходимости
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов: - Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямки; - Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий	По мере необходимости
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений:	По мере необходимости

	- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец: - Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение	По мере необходимости
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений: - Проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу, при выявлении повреждений и нарушений, проведение замены отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования	По мере выявления неисправностей
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - Проверка кровли на отсутствие протечек; - Очистка кровли от скопления снега; устранение протечек	По мере необходимости
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: - Восстановление наружной штукатурки; - Побелка и покраска	По мере выявления неисправностей
18.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации: - Замена отдельных участков; трубопроводов внутренних водостоков; - Ремонт сантехнического оборудования; - Восстановление нарушений теплоизоляции	По мере выявления неисправностей
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - Замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования; - Замена и ремонт электрических устройств	По мере выявления неисправностей
20.	Аварийное диспетчерское обслуживание	Постоянно
21.	Общие эксплуатационные расходы: - Организация начисления и сбора платежей, услуги платёжных агентов и расчётного центра;	1 раз в месяц
	- Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учёта, типографические расходы, налоги; - Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные расходы	Постоянно