



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 г. № 513
г. Катайск

О внесении изменений в постановление Администрации Катайского района от 18.10.2021 г. № 434 «Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Катайском районе Курганской области на 2021-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 30.08.2023 года № 121 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Катайского муниципального округа, их формирования и реализации», решения Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.07.2023 года № 52 «О правопреемстве органов местного самоуправления Катайского муниципального округа Курганской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Катайского района от 18.10.2021 г. № 434 «Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Катайском районе Курганской области на 2021-2025 годы» изложить в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Катайского муниципального округа Курганской области.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

Приложение к постановлению Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 29.12.2023г. №____ «О внесении изменений в постановление Администрации Катайского района от 18.10.2021г.№434 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Катайском районе Курганской области на 2021 – 2025 годы»

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
в Катайском районе Курганской области на 2021 – 2025 годы**

**Раздел 1. Паспорт
Муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
в Катайском районе Курганской области на 2021 – 2025 годы**

Наименование	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Катайском районе Курганской области на 2021 – 2025 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Администрация Катайского района
Соисполнители	Администрация города Катайска (по согласованию)
Цели	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.
Целевые индикаторы	Расселение 1138,9 кв. м жилых помещений, находящихся в аварийных домах
Сроки реализации Программы	2021 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составит 54748,01600* рубль, в том числе по годам: 2021 год – 7 036,531 тыс.руб., из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 6 837,00038 тыс.руб.; средства областного бюджета – 139,53062 тыс.руб.; средства местного бюджета – 60,00 тыс.руб. 2022 год – 6 143,875 тыс.руб., из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 6020,9975 тыс.руб.; средства областного бюджета – 122,87750 тыс.руб.;

	<p>средства местного бюджета – 0,000 тыс.руб. 2023 год – 41567,61000 тыс.руб., из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 29 044,580 тыс.руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 12 523,030 тыс.руб.;</p> <p>* средства носят прогнозный характер</p>
Ожидаемые конечные результаты	<p>Площадь многоквартирных домов, которую планируется расселить - 1138,9 кв.м; количество переселенных жителей – 55 человек.</p> <p>В период реализации Программы планируется расселить многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p>

Раздел 2. Характеристика текущего состояния проблемы расселения аварийного жилищного фонда

Проблема аварийного жилья для Катайского района остается нерешенной до настоящего времени.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, понижает инвестиционную привлекательность. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам жилищно-коммунального хозяйства и сужает возможности их использования.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства") для предоставления Фондом финансовой поддержки Курганской области.

В Программе принимает участие одно муниципальное образование Катайского района – город Катайск.

Межведомственной комиссией, назначенной Распоряжением Администрации города Катайска от 11.09.2013г. № 316 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений, многоквартирных домов с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", проведено обследование технического состояния. При этом на 01.01.2017г. определен размер аварийного жилищного фонда в городе, подлежащего сносу по признаку аварийности - 4 многоквартирных жилых дома общей площадью 1138,9 кв.

метра, где проживает 55 человек. Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении 1 к Программе.

Наличие аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу и реконструкции, по состоянию на 01.01.2017г.

Количество домов	Количество квартир	Количество жителей	Количество расселяемых жилых помещений			
			Всего	В том числе (квартир):		
				1-комнатные	2-х комнатных	3-х комнатные
4	36	55	36	21	6	9

Раздел 3. Приоритеты и цели государственной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Для решения целей и задач по обеспечению расселения многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области и признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, Постановлением Правительства Курганской области от 01.04.2019 года № 82 утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019 – 2025 годы.

Раздел 4. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками Программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в Администрацию Катайского района для корректировки Программы.

В ходе реализации Программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Катайского района в вопросе переселения граждан из

аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Программы, должны соответствовать рекомендуемому перечню проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение N 2 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года N 817/пр);

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;

- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Раздел 5. Срок реализации Программы

Сроки реализации Программы 2021 – 2025 годы.

Раздел 6. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

В соответствии с целью настоящей Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в качестве оценки эффективности Программы должно рассматриваться количество граждан - 55 жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда общей площадью 1138,9 кв.м.

Реализация настоящей Программы обеспечит ликвидацию до 31.12.2023г. существующего на настоящее время аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2017г.

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	2021	2022	2023	2024
		год	год	год	год
1	2	6	7	8	9
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки					
Число жителей, планируемых к переселению	чел.	19	15	21	0
Задача 2. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда					
Количество расселяемых жилых помещений	ед.	13	8	15	0
Расселяемая площадь жилых помещений	кв. м	444,6	375,7	318,6	0
Снос или реконструкция аварийных домов	кв. м	0	0	0	1138,9

Раздел 7. Перечень мероприятий муниципальной программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Катайского района, участвующих в реализации Программы, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Катайского района (далее - ОМС) в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" за счет средств Фонда и областного бюджета.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении 2 к Программе.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда являются:

- гражданам, переселяемым в рамках Программы, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

- гражданам, переселяемым в рамках Программы, являющимися собственниками жилых помещений, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам мены, либо путем предоставления возмещения за жилые помещения, связанные с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд.

Предоставляемое гражданам жилое помещение должно быть:

- благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

- равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению;

- отвечать установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;

- находиться в границах Курганской области.

Раздел 8. Целевые индикаторы муниципальной программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Курганской области, участвующему в Программе, и по Курганской области в целом. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 4 к Программе.

Раздел 9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Общее финансирование реализации Программы составляет 41 609 177,00 рублей. Объем финансирования по годам приведен в приложении 5 к Программе. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда и средств областного бюджета.

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, в разрезе способов переселения граждан и источников финансирования содержится в приложениях 2, 3 к Программе.

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{доп}} \times C, \text{ где:}$$

$V_{\text{ср}}$ - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$ - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C$;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$ - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного или местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

C - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения,

предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, рассчитывается исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 883/пр (далее - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

При расчете площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применяется нижняя граница размеров рекомендуемой площади квартир в зависимости от числа комнат, установленная пунктом 5.2 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», увеличенная на 5 квадратных метра.

В случае если площадь жилого помещения, полученная при расчете предоставляемого жилого помещения, меньше, чем общая площадь сносимого жилого помещения, то предоставляется жилое помещение общей площадью не менее, чем общая площадь помещения, ранее занимаемого гражданами подлежащими переселению.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2022 года № 955/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления муниципальными образованиями - участниками Программы закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд. Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

И.о. управляющего делами –
руководитель Аппарата

Администрации Катайского муниципального округа

Е.И. Бородай