



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 г. № 510
г. Катайск

**О внесении изменений в постановление Администрации
Катайского района от 01.11.2022г. №485 «Об утверждении
муниципальной программы Катайского района "Управление
муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Катайского района на 2023-2025 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 30.08.2023 года № 121 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Катайского муниципального округа, их формирования и реализации», решения Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.07.2023 года № 52 «О правопреемстве органов местного самоуправления Катайского муниципального округа Курганской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Катайского района от 01.11.2022г. № 485 «Об утверждении муниципальной программы Катайского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катайского района на 2023-2025 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

Приложение
к постановлению Администрации Катайского
муниципального округа от 29.12.2023 г. № 510 «О
внесении изменений в постановление
Администрации Катайского района от 01.11.2022г.
№ 485 «Об утверждении муниципальной
программы Катайского района «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Катайского района на 2023-2025 годы»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАТАЙСКОГО РАЙОНА

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катайского
района на 2023-2025 годы»

г. Катайск, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Паспорт Программы	3
Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа	4
Цели и задачи Программы	6
Сроки реализации Программы	7
Технико-экономическое обоснование Программы	7
Сведения о распределении объемов финансирования Программы по источникам и годам	7
Оценка ожидаемой эффективности реализации Программы	7
Мероприятия	8
Механизм реализации Программы	11
Система целевых индикаторов Программы	11
Механизм контроля за выполнением Программы	12
Сведения о наличии федеральных и целевых программ Курганской области, предназначенных для достижения задач, совпадающих с задачами Программы	12

ПАСПОРТ
муниципальной программы Катайского района
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катайского района на
2023-2025 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа Катайского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катайского района на 2023-2025 годы» (далее – Программа)
Ответственный - исполнитель	Администрации Катайского района в лице Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом
Соисполнители	Отсутствуют
Цели	Цели Программы: - повышение эффективности использования муниципального имущества; - эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Катайского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами; - обеспечение защиты интересов Катайского района как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;
Задачи	- повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катайского района; - оптимизация состава муниципального имущества Катайского района; - повышение эффективности приватизации муниципального имущества Катайского района; - обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества Катайского района; - вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий Администрации Катайского района; - эффективное управление землями в пределах установленных полномочий Администрации Катайского района; - осуществление контроля за использованием земельных участков на территории Катайского района; - администрирование доходов от использования муниципального имущества Катайского района и земельных ресурсов.
Целевые индикаторы	- выполнение прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Катайского района на соответствующий год и плановый период, - %; - удельный вес проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Катайского района, от общего количества запланированных торгов по продаже объектов недвижимости - %; - количество земельных участков, предоставленных для строительства, в том числе путем проведения аукционов - ед.; - сумма доходов бюджета Катайского района от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - тыс. руб.; - сумма доходов бюджета Катайского района от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - тыс. руб.; - сумма доходов бюджета Катайского района от аренды муниципального имущества Катайского района – тыс. руб.;

	- сумма доходов бюджета Катайского района от приватизации муниципального имущества Катайского района - тыс. руб.
Сроки и этапы реализации	Реализация Программы рассчитана на 2023 - 2025 годы.
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования: средства районного бюджета (прогноз) – 1489,4 тыс. рублей *; 2023 год – 289,4 тыс. рублей*; 2024 год – 600 тыс. рублей*; 2025 год – 600 тыс. рублей*. < * > - средства носят прогнозный характер
Ожидаемые результаты реализации	Результаты реализации Программы: - создание в районе благоприятных условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни; - оптимизация состава муниципального имущества Катайского района, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Катайского района в сфере имущественных и земельных отношений; - развитие рынка земли на территории Катайского района; - поступление доходов в консолидированный бюджет Катайского района от использования муниципального имущества Катайского района и земельных ресурсов составят: 2023 год – 4800 тыс. рублей; 2024 год – 4900 тыс. рублей; 2025 год – 5000 тыс. рублей.

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского района (в дальнейшем - Комитет) является отраслевым (функциональным) органом Администрации Катайского района.

Деятельность Комитета осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Курганской области, решениями Катайской районной Думы, постановлениями и распоряжениями Администрации Катайского района, а также Положением о Катайском районном комитете по управлению муниципальным имуществом, утвержденного решением Катайской районной Думы от 15.12.2009 г. №352.

Комитет осуществляет полномочия по владению, распоряжению, управлению муниципальной собственностью Катайского района, осуществляет управление и распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена и находящимися в муниципальной собственности Катайского района.

Эффективное управление муниципальным имуществом Катайского района является важной составной частью социально-экономического развития Катайского района.

Реализация мероприятий Программы обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

На территории Катайского района постоянно выявляется бесхозное и выморочное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Катайского района, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Китайского района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение их капитального и текущего ремонта, участие в долевом финансировании капитального ремонта жилых и нежилых помещений, приобретение техники, иных основных средств, позволит решить проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования. При этом следует учитывать, что значительная доля имущества Китайского района находится в оперативном управлении учреждений, осуществляющих функции некоммерческого характера.

По состоянию на 1 ноября 2022 года реестр муниципального имущества Китайского района включает в себя следующее имущество и земельные участки:

Таблица 1

№ п/п	Виды имущества, являющегося муниципальной собственностью Китайского района	Количество юридических лиц	Количество объектов недвижимости
1.	Имущество, закрепленное за муниципальными бюджетными, казенными учреждениями Китайского района на праве оперативного управления	24	59
2.	Имущество, составляющее казну Китайского района	-	196
3.	Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Китайского района	Количество земельных участков – 47 Общая площадь – 30,2 га.	

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности Китайского района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, является залогом целостности имущества Китайского района. С этой целью разработана районная долгосрочная целевая программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Китайского района на 2023-2025 годы».

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов района составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

Районная политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденным генеральным планом и разрешенным использованием земельных участков через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

- 1) регистрация права муниципальной собственности на землю;
- 2) ведение реестра арендуемых земельных участков;
- 3) оформление, переоформление и приведение в соответствие правоустанавливающих документов на землю, заключение договоров аренды;
- 4) осуществления контроля за поступлением арендных платежей;
- 5) повышение эффективности претензионно-исковой работы с арендаторами должниками и контроля за исполнением судебных решений;
- 6) продажа земельных участков при одновременной приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

7) организация и проведение торгов по продаже свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или права аренды таких земельных участков;

8) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Катайского района в рамках установленных полномочий.

Формирование структуры муниципальной собственности Катайского района осуществляется:

1) в процессе безвозмездной передачи имущества Российской Федерации, Курганской области и муниципальных образований в собственность Катайского района и из муниципальной собственности Катайского района в собственность других муниципальных образований, в собственность Курганской области и Российской Федерации;

2) в процессе приватизации имущества, являющегося муниципальной собственностью Катайского района;

3) в процессе создания новых, а также ликвидации и реорганизации действующих и (или) прекративших свою деятельность муниципальных унитарных предприятий, учреждений Катайского района, а также хозяйственных обществ с участием Катайского района в их уставных капиталах;

4) в результате регистрации права собственности Катайского района на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, отнесенные к собственности Катайского района.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катайского района позволит обеспечить получение максимально возможных доходов консолидированного бюджета Катайского района от их использования только после решения следующих проблем:

1) недостаточная полнота учета муниципального имущества в соответствии с действующим порядком;

2) недостаточно высокий уровень собираемости неналоговых доходов;

3) необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, Курганской области, собственности муниципальных образований и собственности Катайского района;

4) низкий контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;

5) необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества и земельных участков;

6) необходимость усиления практики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством;

7) необходимость обеспечения условий для индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы на территории района.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета Катайского района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета района, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Катайского района.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Катайского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

- обеспечение защиты интересов Катайского района как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

Основные задачи Программы:

- повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катайского района;
- оптимизация состава муниципального имущества Катайского района;
- приватизация муниципального имущества Катайского района;
- обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества Катайского района;
- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий Администрации Катайского района;
- эффективное управление землями в пределах установленных полномочий Администрации Катайского района;
- осуществление контроля за использованием земельных участков на территории Катайского района;
- администрирование доходов от использования муниципального имущества Катайского района Курганской области и земельных ресурсов.

Реализация поставленных задач обеспечит комплексный подход к решению вопросов, направленных на оптимизацию состава муниципального имущества Катайского района и получение доходов в бюджет от приватизации и использования недвижимого имущества и земельных ресурсов в интересах государства, общества, сегодняшнего и будущего поколений российских граждан.

Раздел 3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2023-2025 годы.

Мероприятия Программы реализуются в течение всего срока действия Программы.

Снижение эффективности Программы является основанием для принятия в установленном порядке решения о досрочном прекращении действия Программы.

Раздел 4. Технико-экономическое обоснование Программы.

Источниками финансирования Программы является бюджет Катайского района.

Объемы финансирования из средств районного бюджета ежегодно уточняются в соответствии с решением Катайского районной Думы о районном бюджете на соответствующий финансовый год.

Финансирование мероприятий настоящей Программы из бюджета Катайского района в пределах средств, предусмотренных решением Катайской районной Думы о районном бюджете на соответствующий финансовый год, обеспечивает участие Катайского района в конкурсах на предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов, в рамках соответствующих целевых программ и национальных проектов. Расходы из бюджета Катайского района на условиях софинансирования будут проводиться при поступлении соответствующего объема средств из бюджета Курганской области и федерального бюджета.

Раздел 5. Сведения о распределении объемов финансирования Программы по источникам и годам

Выполнение программных мероприятий предусматривается осуществлять за счет средств районного бюджета Катайского района.

За период действия Программы на реализацию её мероприятий планируется израсходовать 1489,4 тыс. рублей, в том числе: средства районного бюджета (прогноз) – 1489,4 тыс. рублей;

2023 год – 289,4 тыс. рублей;

2024 год – 600 тыс. рублей;

2025 год – 600 тыс. рублей.

Раздел 6. Оценка ожидаемой эффективности реализации Программы

Результаты реализации Программы:

- создание в районе благоприятных условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни;
- оптимизация состава муниципального имущества Катайского района, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Катайского района в сфере имущественных и земельных отношений;
- развитие рынка земли на территории Катайского района;
- поступление доходов в консолидированный бюджет Катайского района от использования муниципального имущества Катайского района и земельных ресурсов составят:

2023 год – 4800 тыс. рублей;

2024 год – 4900 тыс. рублей;

2025 год – 5000 тыс. рублей.

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Раздел 7. Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, исполнителей, объемов финансирования по источникам и годам

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, исполнителей, объемов финансирования по источникам и годам приведен ниже в таблице 2 (*- средства носят прогнозный характер).

Таблица 2

№ п/п	Мероприятие	Финансовые затраты, тыс. руб. *				Источник финансирования	Сроки проведения мероприятий	Ответственный исполнитель
		2023-2025 годы	2023 год	2024 год	2025 год			
1. Ведение учета муниципального имущества Катайского района, в том числе земельных участков								
1.1.	Ведение Реестра муниципального имущества Катайского района, в том числе земельных участков	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
2. Регистрация права собственности Катайского района на объекты недвижимости и земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Катайского района								
2.1.	Организация проведения технической инвентаризации объектов недвижимости, подлежащих регистрации, в том числе бесхозяйных объектов.	363	63	150	150	Бюджет Катайского района	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
2.2.	Организация проведения землеустроительных работ земельных участков (межевание земельных участков), в том числе по реализации Закона Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области».	389,4	189,4	100	100	Бюджет Катайского района	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
2.3.	Регистрация права собственности Катайского района на имущество, в том числе земельные участки.	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
3. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества Катайского района								
3.1.	Проведение ремонта имущества, используемого для осуществления полномочий Администрации Катайского района (бюджетополучатель Администрация Катайского района)	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Администрация Катайского района
3.2.	Организация работы по проведению торгов по продаже права аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Катайского района. Оформление независимой оценки рыночной стоимости или аренды объекта недвижимости.	333	33	150	150	Бюджет Катайского района	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
4. Повышение качества управления муниципальным имуществом Катайского района и земельными ресурсами								
4.1.	Разработка электронных сервисов для предоставления муниципальных услуг в	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Администрация Катайского района

	электронном виде (бюджетополучатель Администрация Катайского района)							
4.2.	Приобретение оргтехники и офисной мебели (бюджетополучатель Администрация Катайского района)	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Администрация Катайского района
5. Создание и развитие рынка земли.								
5.1.	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
5.2.	Предоставление земельных участков для строительства, в том числе путем проведения аукционов. Оформление независимой оценки рыночной стоимости или аренды.	164	4	80	80	Бюджет Катайского района	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
5.3.	Предоставление на праве аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
5.4.	Предоставление земельных участков в собственность физических и юридических лиц на основании договоров купли-продажи.	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
5.5.	Информационное обеспечение работы в рамках земельного законодательства Российской Федерации (публикации статей, объявлений).	200	0	100	100	Бюджет Катайского района	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
5.6.	Проведение выездных проверок по использованию земельных участков физическими и юридическими лицами, заключившими договоры аренды и безвозмездного срочного пользования.	40	0	20	20	Бюджет Катайского района	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
6. Администрирование доходов от использования муниципального имущества Катайского района и земельных ресурсов								
6.1.	Проведение претензионно-исковой работы по взысканию платежей за пользование объектами имущества и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Катайского района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом
6.2.	Списание безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Катайского района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-	-	-	-	2023-2025 годы	Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом

Раздел 8. Механизм реализации Программы

Ответственным - исполнителем Программы является Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом.

Исполнителями Программы являются: Администрация Катайского района, сектор бухгалтерского учета и отчетности Администрации Катайского района.

Распределение сфер ответственности за реализацию мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Таблицей 2 настоящей Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется исполнителями Программы в рамках основной деятельности.

Взаимодействие исполнителей Программы, в том числе с исполнителем-координатором Программы, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 9. Система целевых индикаторов

Система целевых индикаторов Программы приведена в таблице 3.

Целевые индикаторы Программы корректируются ежегодно (после отчетного периода) с учетом социально-экономического положения и развития Катайского района

Таблица 3

№п/п	Целевые индикаторы	Единицы измерения	Целевое значение по годам		
			2023	2024	2025
1.	Выполнение прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Катайского района на соответствующий год и плановый период	%	60	65	65
2.	Удельный вес проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Катайского района, от общего количества запланированных торгов по продаже объектов недвижимости	%	100	100	100
3.	Количество земельных участков, предоставленных для строительства, в том числе путем проведения аукционов	шт.	10	10	10
4.	Сумма доходов бюджета Катайского района от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	2000	2050	2150
5.	Сумма доходов бюджета Катайского района от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	600	600	600
6.	Сумма доходов бюджета Катайского района от аренды муниципального имущества Катайского района	тыс. руб.	2100	2150	2150
7.	Сумма доходов бюджета Катайского района от приватизации муниципального имущества Катайского района	тыс. руб.	100	100	100

Раздел 10. Механизм контроля за выполнением Программы

Исполнители программы организуют выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществляют их мониторинг и оценку эффективности их реализации и ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом представляют информацию в отдел экономического развития и инвестиций Администрации Катайского района.

Контроль за выполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Катайского района от 29.11.2013г. № 479 «О муниципальных программах Катайского района».

Раздел 11. Сведения о наличии федеральных и целевых программ Курганской области, предназначенных для достижения задач, совпадающих с задачами Программы

Целевая программа Курганской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области», утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 22.07.2021 г. № 201.