

Муниципальный земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль, за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

Администрацией Катайского муниципального округа разработано и решением Думы Катайского муниципального округа утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах Катайского муниципального округа Курганской области от 18.08.2023 № 91.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Катайского муниципального округа, независимо от принадлежности и формы собственности. На осуществление муниципального земельного контроля на территории округа уполномочен 1 специалист.

На сегодняшний день главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности, т.е. усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведением профилактических мероприятий.

На 2023 год разработана Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля. В соответствии с вышеуказанным принятым нормативно правовым актом, инспектором проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование; - объявление предостережения; - консультирование;

Профилактические мероприятия, направлены на своевременное выявление и пресечение правонарушений в сфере земельных отношений, проводятся на постоянной основе.

Органом муниципального земельного контроля проводятся устные консультации и разъяснения по вопросам использования земельных участков, предупреждению нарушений земельного законодательства.

Поддерживаются в актуальном состоянии перечни правовых актов, содержащие обязательные требования, посредством размещения информации на сайте администрации Катайского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Для повышения эффективности земельного контроля, специалист использует инструмент - выездное обследование объектов земельных отношений.

Первой и главной особенностью выездного обследования является то, что данный вид надзорных мероприятий осуществляется без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа на обследуемые объекты земельных отношений.

При этом, выездное обследование может быть осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Согласование в органах прокуратуры организуемого выездного обследования, не требуется. Это вторая особенность выездного обследования.

Если же в результате административного обследования были выявлены признаки нарушений земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность, лицам, использующим земельный участок с признаками нарушений, объявляется предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

За прошедший 2023 год проведены контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении 35 земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1793 га. Установлены нарушения в 32 случаях на площади 1162 га., это неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

(т.е. зарастание сорной травянистой растительностью и древесно-кустарниковой растительностью).

Правообладателям данных земельных участков выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ. У 10 земельных участков срок исполнения предостережения до ноября 2023 года. В связи с тем, что провести обследование в течение ноября в связи с плохими погодными условиями не представилось возможным на данных земельных участках, повторное обследование будет проведено в весенне-летний период 2024 года.

План на 2023 год составил 20 земельных участков, выездное обследование проведено на 35 земельных участках, выполнение 175 %.

Так же в истекшем 2023 году проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении земель населенных пунктов, без взаимодействия с контролируемым лицом. Всего составлено материалов 36 о проведении контрольных надзорных мероприятий земельных участков населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Во всех случаях установлены нарушения требований ст. 42 Земельного кодекса РФ, совершения административного правонарушения выразившего в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

Всем контролируемым лицам направлены предостережения. Все материалы в количестве 36 переданы в Управление Росреестра для дальнейшего принятия мер.

План на 2023 год по проведению контрольных надзорных мероприятий на землях населенных пунктов составил 40 участков, проведено 36, исполнение 90%.

Отсутствие Плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2024 год обусловлено принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2022 № 1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336», в соответствии с которым в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2024 год включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Катайского муниципального округа, не предусмотрено отнесение объектов земельного контроля к чрезвычайно высокой и высокой категориям риска.

На 2024 год разработана Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Целями Программы являются предупреждение нарушений обязательных требований, устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения вреда.

В течение 2023 года от граждан поступило 3 обращения по вопросам нарушения земельного законодательства. По всем обращениям оперативно проведены выездные обследования, всем гражданам направлены ответы в установленные сроки.

Так же в течение года на постоянной основе специалисты проводят консультации по телефону и лично при обращении в Администрацию Катайского муниципального округа.

На 2024 год запланировано проведение контрольных надзорных мероприятий на уровне прошлого года.

Так же запланировано разработать регламент по проведению профилактических визитов в отношении контролируемых лиц. И утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Катайского муниципального округа.