

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Катайском муниципальном округе, изъятых на основании решения судов

Место, дата и время проведения торгов в форме публичного предложения: г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет № 416, 2 марта 2026 года в 10-00 часов. лот № 1: в 10.00 часов (время местное);
лот № 2: в 10.30 часов (время местное);
лот № 3: в 11.00 часов (время местное);
лот № 4: в 11.30 часов (время местное);
лот № 5: в 12.00 часов (время местное);

Адрес места приема предложений (заявок), дата и время начала и окончания приема предложений (заявок): г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет №325, с 29 января 2026 года с 10-00 часов по 26 февраля 2026 года до 18-00 часов, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов лично или почтовым отправлением.

В здании пропускная система, сотрудник организатора торгов по звонку с пункта пропуска встречает и провожает заявителя.

Место и дата рассмотрения предложений (заявок) и определения участников торгов в форме публичного предложения: г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет № 416, 27 февраля 2026 года.

Место и срок подведения итогов торгов в форме публичного предложения: г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет № 416, 2 марта 2026 года (в день проведения торгов).

1. Общие положения

Организатор торгов в форме публичного предложения (далее – организатор торгов): Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.(почтовый и юридический адрес: 640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56; фактический адрес: г. Курган, пл. им. Ленина, 1).

Телефон: 8 (3522) 46-35-55. Официальный сайт в сети «Интернет»: <http://dizo.kurganobl.ru>.

Предмет торгов в форме публичного предложения (далее – предмет торгов): Земельные участки (таблица 1, 2) из земель сельскохозяйственного назначения, изъятые по решению суда. Аукционы и повторные аукционы по продаже земельных участков признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Сведения о предмете торгов

Таблица 1

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения о проведении торгов	Предмет торгов	Информация о выявленных в отношении такого земельного участка в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований.
1	19-р от 19.01.2026г.	Земельный участок с кадастровым номером 45:07:031402:265, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 147 000 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Катайский район, КП "Борисовское".	По результатам проведенных плановых выездных проверок и плановых административных обследований в период с 2022 года по 2024 год были составлены акты проверок, которыми было установлено, что земельный участок систематически не обрабатывается доступными агротехническими способами, не засеивается сельскохозяйственными культурами, что в конечном итоге привело к зарастанию пашни многолетней сорной

		Земельный участок находится в частной собственности гражданина З.А.С., изъят на основании решения Катайского районного суда Курганской области от 18.06.2025 г. по делу № 2-241/2025. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости указаны в выписке из ЕГРН.	растительностью, древесной растительностью и кустарником. Все это привело к ухудшению качества пашни, как вида сельскохозяйственных угодий, нарушению на протяжении длительного периода времени обязательных мероприятий по защите земель и предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земельного участка сельскохозяйственного назначения.
2	18-р от 19.01.2026г.	Земельный участок с кадастровым номером 45:07:031402:267, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 76 000 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, д Чернушка, КП "Борисовское". Земельный участок находится в частной собственности гражданина З.А.С., изъят на основании решения Катайского районного суда Курганской области от 18.06.2025 г. по делу № 2-241/2025. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости указаны в выписке из ЕГРН.	По результатам проведенных плановых выездных проверок и плановых административных обследований в период с 2022 года по 2024 год были составлены акты проверок, которыми было установлено, что земельный участок систематически не обрабатывается доступными агротехническими способами, не засеивается сельскохозяйственными культурами, что в конечном итоге привело к зарастанию пашни многолетней сорной растительностью, древесной растительностью и кустарником. Все это привело к ухудшению качества пашни, как вида сельскохозяйственных угодий, нарушению на протяжении длительного периода времени обязательных мероприятий по защите земель и предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земельного участка сельскохозяйственного назначения.
3	17-р от 19.01.2026г.	Земельный участок с кадастровым номером 45:07:031402:380, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 147 000 кв. м. Курганская обл., Катайский р-н., д. Чернушка, КП "Борисовское". Земельный участок находится в частной собственности гражданина З.А.С., изъят на основании решения Катайского районного суда Курганской области от 18.06.2025 г. по делу № 2-241/2025. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости указаны в выписке из ЕГРН.	По результатам проведенных плановых выездных проверок и плановых административных обследований в период с 2022 года по 2024 год были составлены акты проверок, которыми было установлено, что земельный участок систематически не обрабатывается доступными агротехническими способами, не засеивается сельскохозяйственными культурами, что в конечном итоге привело к зарастанию пашни многолетней сорной растительностью, древесной растительностью и кустарником. Все это привело к ухудшению качества пашни, как вида сельскохозяйственных угодий, нарушению на протяжении длительного периода времени обязательных мероприятий по защите земель и предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земельного участка сельскохозяйственного назначения.
4	1164-р от 08.12.2025	Земельный участок с кадастровым номером 45:07:031403:229, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 655 521 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО "Верхнеключевской сельсовет", земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала. Земельный участок находится собственности юридического лица, изъят на основании решения арбитражного суда Курганской области от 30 июля 2025 года по делу №А34-4054/2024.	По результатам проведенных плановых выездных проверок и плановых административных обследований в период с 2022 года по 2024 год были составлены акты проверок, которыми было установлено, что земельный участок систематически не обрабатывается доступными агротехническими способами, не засеивается сельскохозяйственными культурами, что в конечном итоге привело к зарастанию многолетней сорной и древесной растительностью, кустарником. Все это привело к ухудшению качества пашни, как вида сельскохозяйственных угодий, нарушению на протяжении длительного периода времени обязательных мероприятий по защите земель и предотвращению

		Ограничения прав и обременение объекта недвижимости указаны в выписке ЕГРН.	процессов, ухудшающих качественное состояние земельного участка сельскохозяйственного назначения.
5	1165-р от 08.12.2025	Земельный участок с кадастровым номером 45:07:031403:234, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 328 000 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Катайский район, совхоз "Красные Орлы". Земельный участок находится собственности юридического лица, изъят на основании решения арбитражного суда Курганской области от 30 июля 2025 года по делу №А34-4054/2024. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости указаны в выписке ЕГРН.	По результатам проведенных плановых выездных проверок и плановых административных обследований в период с 2022 года по 2024 год были составлены акты проверок, которыми было установлено, что земельный участок систематически не обрабатывается доступными агротехническими способами, не засеивается сельскохозяйственными культурами, что в конечном итоге привело к зарастанию многолетней сорной и древесной растительностью, кустарником. Все это привело к ухудшению качества пашни, как вида сельскохозяйственных угодий, нарушению на протяжении длительного периода времени обязательных мероприятий по защите земель и предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Сведения о начальной цене, минимальной цене, величине снижения (повышения) начальной цены, размере задатка

Таблица 2

№ аукциона (лота)	Кадастровый номер	Начальная цена продажи	Минимальная цена предложения	Величина снижения начальной цены продажи земельного участка до минимальной цены предложения («шаг понижения»)	Величина повышения начальной цены продажи земельного участка («шаг аукциона»)	Размер задатка
1	45:07:031402:265	16 800,0	8 400,0	420,0	420,0	8 400,0
2	45:07:031402:267	8 720,0	4 360,0	218,0	218,0	4360,0
3	45:07:031402:380	16 800,0	8 400,0	420,0	420,0	8 400,0
4	45:07:031403:229	65 280,0	32 640,0	1 632,0	1 632,0	32 640,0
5	45:07:031403:234	32 640,0	16 320,0	816,0	816,0	16 320,0

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи земельного участка, составляет 10 секунд.

Осмотр Участков на местности производится заявителями самостоятельно в удобное для них время.

2. Форма подачи предложений (заявок) на участие в торгах в форме публичного предложения

Прием предложений (заявок) на участие в торгах в форме публичного предложения (далее – предложений (заявок)) и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения (далее – торгов), осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении торгов.

Предложение (заявка) подается путем заполнения на бумажном носителе.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение (заявку) в отношении каждого лота, путем обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области лично или путем почтового отправления. Предложение (заявка), поступившая по истечении срока приема предложений (заявок), возвращается заявителю в день ее поступления.

Установить, что в торгах не могут участвовать:

- должник (лицо, в отношении которого принято судом решение об изъятии земельного участка), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (лицо, в отношении которого принято судом решение об изъятии земельного участка), работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;

- юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка, в отношении которого принято судом решение об изъятии, члены семей собственника такого участка;

- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

Изменение предложения (заявки) допускается только путём подачи Заявителем нового предложения (заявки) в установленные в информационном сообщении о проведении торгов сроки, при этом первоначальное предложение (заявка) должна быть отозвана.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения предложений (заявок) на счет, указанный в информационном сообщении;
- 3) подача предложения (заявки) лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретных торгов, покупателем земельного участка.

Заявителям, признанным участниками торгов и не допущенным Заявителям Организатор торгов направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения предложений (заявок), который оформляется и подписывается в день рассмотрения предложений (заявок).

Заявители, признанные участниками торгов, становятся участниками торгов с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения предложений (заявок).

3. Перечень документов, представляемых для участия в торгах, и требования к их оформлению

Одновременно с предложением (заявкой) Заявители (лично или через своего представителя, либо путем почтового отправления) представляют следующие документы:

- 1) предложение (заявка) по установленной в информационном сообщении о проведении торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если предложение (заявка) подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предложение (заявка) должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения о проведении торгов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявитель имеет право отозвать принятое организатором торгов предложение (заявку) до дня окончания срока приема предложение (заявок), уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов единым платежом в валюте Российской Федерации, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема предложений (заявок).

Настоящее информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем предложения (заявки) и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам торгов, за исключением Победителя, участвовавшим в торгах, но не победившим в них, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола торгов;

2) Заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения предложений (заявок);

3) Заявителям, отзывавшим предложение (заявку) до дня окончания срока приема предложений (заявок), - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве предложения (заявки). В случае отзыва предложения (заявки) Заявителем позднее дня окончания срока приема предложений (заявок) возвращается в порядке, установленном для Участников торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены за него. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): р/сч 03222643370000004300, к/счет 40102810445370000108 Банк получателя: ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России/УФК по Курганской области, г. Курган, БИК 045004108; ИНН 4501133979; КПП 450101001, КБК 0 (в случае, если банк запросит указанный вид).

5. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

Торги проводятся в следующем порядке:

а) торги ведет ведущий, торги начинаются с объявления ведущего об открытии торгов.

б) участникам торгов выдаются пронумерованные таблички, поднятием которых они подают свои предложения о цене после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

в) торги начинаются с оглашения ведущим номера лота, наименования предмета торгов, его основных характеристик, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, величины снижения и величины повышения, порядка проведения торгов;

г) после оглашения ведущим торгов цены первоначального предложения участники, в случае наличия у них предложения по данной цене, подают предложение о цене путем поднятия табличек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на величину снижения начальной цены продажи земельного участка;

д) право приобретения земельного участка принадлежит участнику торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующей величине снижения начальной цены продажи, при отсутствии предложений других участников торгов. Ведущий торгов объявляет об окончании торгов, называет номер карточки победителя торгов и оглашает цену продажи земельного участка;

е) в случае, если несколько участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одной из величин снижения начальной цены продажи, со всеми участниками данных торгов проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене. Начальной ценой такого земельного участка на проводимом аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данной величине снижения начальной цены продажи такого земельного участка. В случае,

если участники проводимого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену такого земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену такого земельного участка.

Ведущий торгов объявляет об окончании торгов, называет номер карточки победителя торгов и оглашает цену продажи земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который оформляется в день торгов и подписывается членами Комиссии по проведению торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- а) не было подано ни одного предложения (заявки) либо ни один из заявителей не признан участником торгов;
- б) принято решение о признании только одного заявителя участником торгов;
- в) ни один из участников торгов не сделал предложение о цене участка при достижении минимальной цены продажи;
- г) в торгах участвовал только один участник продажи земельного участка.

6. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка

По результатам проведения торгов договор купли-продажи земельного участка заключается и подписывается в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах торгов.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Организатором торгов. Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам торгов, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

7. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 325, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 172, 180, 184).

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАЯВКА)
на участие в торгах в форме публичного предложения
« ____ » _____ 20 ____ г.

Заполняется заявителем

(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Адрес (регистрации, почтовый): _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Заявитель, изучив информационное сообщение от _____
(указать дату размещения информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения)

о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленных торгах **в форме публичного предложения** по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер – 45: _____; площадь земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка – _____ (№ лота ____). (далее –

Торги), и обязуется:

1) соблюдать условия Торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в сети «Интернет» www.dizo.kurganobl.ru;

2) в случае признания победителем Торгов – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области (далее – Департамент) в течение 5 (пяти) дней со дня направления Департаментом проекта Договора, и оплатить единовременным платежом цену выкупа земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Торгах задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях торгов по продаже земельных участков посредством публичного предложения. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя торгов в форме публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Торгов, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Торгов, и претензий не имеет.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя

(уполномоченного лица Заявителя) _____ / _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Договор № _____
купли - продажи земельного участка, изъятого по решению суда
в связи с его неиспользованием по целевому назначению

г. Курган

_____ 20__ года

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Юриной Яны Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от _____ № _____-р «О проведении торгов в форме публичного предложения по продаже земельного участка, изъятого по решению суда», решением _____ районного суда Курганской области от _____, протоколом о результатах торгов в форме публичного предложения (далее – торгов) по продаже земельного участка от _____ 20__ г. и положениями информационного сообщения о проведении торгов, опубликованного _____ 2025г. за № _____ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, заключили настоящий договор, далее **Договор**, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее - **Участок**), из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием: _____, расположенный по адресу: _____ Местоположение установлено относительно ориентира, _____

_____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору, и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Существенные ограничения (обременения) использования **Участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок

1.3. Участок изъят в целях продажи с публичных торгов в связи с его неиспользованием по целевому назначению.

2. ЦЕНА УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Участка определена на основании протокола о результатах торгов по продаже земельных участков от _____ 202_ г. и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек, внесенная Покупателем при подаче предложения (заявки), в полном объеме засчитывается в цену продажи земельного участка, подлежащую уплате и указанную в п.2.1 Договора.

2.3. Оплата цены Участка производится путем перечисления денежных средств по итогам проведения публичных торгов, единовременным платежом в рублях, за вычетом суммы задатка, в размере _____ рублей.

Реквизиты для перечисления оплаты: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): р/сч 03222643370000004300, к/счет 40102810445370000108 Банк получателя: ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России/УФК по Курганской области, г. Курган, БИК 045004108; ИНН 4501133979; КПП 450101001 (данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в

размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона).

2.4. Оплата цены Участка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания Договора. (данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов).

2.5. Оплата цены Участка осуществляется до подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Участок. (данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Представить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на **Участок** в порядке и сроки, установленные законодательством, после полной оплаты Покупателем цены **Участка**.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка, указанную в п. 2.3. Договора в срок, установленный п. 2.4. Договора. (данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов).

3.2.2. Приступить к использованию Участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на Участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК

4.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания настоящего договора без подписания акта приема-передачи по настоящему Договору.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

4.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок осуществляется Продавцом.

4.4. Все расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

4.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями Договора Участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты цены Участка, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы цены Участка, указанной в п. 2.3. Договора за каждый календарный день просрочки. (данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов).

5.3. В случае, если Покупатель не приступил к использованию Участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, то он несет ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

6.3. В случае неоплаты цены Участка, в размере платежа, указанном в п. 2.3. Договора, в течение **3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора**, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя в письменной форме. *(данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов).*

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец: **Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области**, юридический адрес: 640024, Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, 56, ИНН 4501133979.

Продавец _____ **Я.Б.Юрина**

« ____ » _____ 20__ г.

Покупатель _____

« ____ » _____ 20__ г.