

Утверждаю
Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

_____ В.А. Лебедев

«06» мая 2026 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении электронного аукциона на право продажи земельных
участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельных участков

Дата начала приема заявок: 08 мая 2026 года

Дата окончания приема заявок: 02 июня 2026 года

Дата определения участников: 03 июня 2026 года

Дата аукциона: 04 июня 2026 года

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения электронного аукциона: Распоряжение Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 06.05.2026 № 165-р «Об условиях проведения открытого электронного аукциона на право продажи земельных участков»

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона):

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа

Юридический адрес: 641700, Курганская область, г.Катайск, ул.Ленина, 200.
телефоны: (35251) 2-12-27, e-mail: katkumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - www.roseltorg.ru.

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа в сети «Интернет» (<https://katayskraion.gosuslugi.ru/>);
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);
- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона) право на заключение договора купли-продажи земельного участка (Цена продажи земельного участка).

Сведения о земельных участках.

ЛОТ № 1. Земельный участок из земель населённых пунктов, собственность Катайского муниципальный округ Курганской области, местоположение - Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Катайский, с. Ильинское, ул. Советская, земельный участок 105

Характеристика земельного участка:

- **кадастровый номер** – 45:07:030903:24;
- **площадь земельного участка** – 712 кв.м;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование** – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета торгов (начальная цена продажи земельного участка)

– 69000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 2070 (две тысячи семьдесят) рублей.

Задаток – 13800,00 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей.

Общие сведения о земельном участке:

Сведения о правах и об ограничении этих прав: в соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)

Максимально и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0.

в соответствии с Правилами землепользования и застройки Катайского муниципального округа, утвержденными Решением Думы Катайского муниципального округа от 24.12.2024г. № 307, с изменениями, утвержденными Решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 09.12.2025 № 382 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области».

Градостроительный план земельного участка № РФ 45-5-07-2-20-2026-0034-0

Технологические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ 45-5-07-2-20-2026-0034-0

ЛОТ № 2. Земельный участок из земель населённых пунктов, собственность Катайского муниципальный округ Курганской области, местоположение - Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Катайский, с. Ильинское, ул. Советская, земельный участок 19

Характеристика земельного участка:

- **кадастровый номер** – 45:07:030902:25;

- **площадь земельного участка** – 782 кв.м;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование** – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета торгов (начальная цена продажи земельного участка)

– 74000,00 (семьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 2220,00 (две тысячи двести двадцать два) рубля.

Задаток – 14800,00 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Общие сведения о земельном участке:

Сведения о правах и об ограничении этих прав: в соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)

Максимально и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0.

в соответствии с Правилами землепользования и застройки Катайского муниципального округа, утвержденными Решением Думы Катайского муниципального округа от 24.12.2024г. № 307, с изменениями, утвержденными Решением Думы

Катайского муниципального округа Курганской области от 09.12.2025 № 382 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области».

Градостроительный план земельного участка № РФ 45-5-07-2-20-2026-0033-0

Технологические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ 45-5-07-2-20-2026-0033-0

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона, плата за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иных лиц,

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:

Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08 мая 2026 года в 8 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 02 июня 2026 года в 17 часов 00 минут.

Дата определения Участников: 03 июня 2026 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время проведения электронного аукциона: 04 июня 2026 года в 11 часов 00 минут.

В соответствии с регламентом электронной торговой площадки за участие в электронном аукционе взимается плата с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право

действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (цена продажи земельного участка) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона <https://katayskraion.gosuslugi.ru/>, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель,

признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона <https://katayskraion.gosuslugi.ru/>, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- 1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
- 2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер цену продажи за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона ([пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации](#)).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

9. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в рабочие дни с

понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 местного времени по адресу: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, д. 200, каб.№ 12, контактные телефоны: 2-12-27, и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, www.katayskraion.gosuslugi.ru

11. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе
2. Проект договора.

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе лот № _____

Заполняется заявителем

(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные
данные/ должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др.
документы)

Адрес (регистрации, почтовый): _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон:

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Заявитель, изучив извещение от

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка,
ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в
размере _____ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в
объявленном электронном аукционе **на право заключения договора купли-
продажи земельного участка**, расположенного по адресу:

_____, кадастровый номер – 45:_____; площадь
земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование
земельного участка _____

(№ _____ лота

_____) (далее – Аукцион), и обязуется:

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru и официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа www.katayskraion.gosuslugi.ru

2) в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом цену продажи за земельный участок (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора;

3) в случае признания единственным участником Аукциона или подавшим единственную заявку на участие в Аукционе – заключить Договор с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом цену выкупа за земельный участок (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

В соответствии со **статьей 9** Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

дата

/_____
(расшифровка подписи)

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

г.Катайск

— _____ 2026 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа, зарегистрирован 12.07.2023 г., ИНН 4500009457, ОГРН 123450003319, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице Председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Думы Катайского муниципального округа № 76 от 05.07.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола № ____ от _____ года проведения открытого аукциона на право продажи земельных участков по извещению _____ (Лот № ____)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории _____ с кадастровым номером **45:07:_____** площадью _____ кв. м. для _____, с местоположением: Курганская область, Катайский р-н, _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1 Цена земельного участка установлена в соответствии с Протоколом № ____ от _____ года проведения открытого аукциона на право продажи земельных участков по извещению № _____ и составляет _____ рублей ____ копеек (_____).

2.2 Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1. Договора) за вычетом суммы задатка _____ рублей ____ копеек (_____).

2.3 Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4 Оплата производится Покупателем в рублях в сумме _____ рублей ____ копеек (_____)

и перечисляется по следующим реквизитам:
р/с _____ ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России, БИК _____, кор.счет _____, ИНН _____, КПП _____, УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа), КБК _____, ОКТМО 37 ____

3. Ограничения использования и обременения Участка

3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

- 4.2.1. Оплатить цену участка, установленном в разделе 2 Договора.
- 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
- 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0.3 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.4. Приложением к Договору является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.
- 6.5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации права в регистрирующем органе.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Катайского муниципального
округа

Покупатель:

_____ (Т.В. Рогачевских)

_____ (_____)

Адрес: Курганская область,
г.Катайск,
ул.Ленина, 200.

Адрес:

Передаточный акт к договору купли-продажи

г.Катайск

_____ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа, зарегистрирован 12.07.2023 г., ИНН 4500009457, ОГРН 123450003319, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице Председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 76 от 05.07.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____ г. передал Покупателю в собственность земельный участок из категории _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м. для _____, с местоположением: Курганская область, Катайский р-н, _____.

2. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать земельный участок и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными, а договор исполненным.

3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (ст. 556 ГК РФ).

4. Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых хранится в делах Катайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, один – у Покупателя, один – у Продавца.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Катайского муниципального
округа

_____(Т.В. Рогачевских)

_____ (_____)

« _____ » _____ 2026 г.

« _____ » _____ 2026 г.

